

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch, ktoré sa konalo dňa 11.05.2018
o 17:00 hod. v novej požiarnej zbrojnici

Prítomní:

Starostka obce: Ing. Emília Cvičelová
Poslanci OZ: 4 poslanci – p. Marcel Nič, p. Marek Ďuriš, p. Vladimír Cepko, Ing. Jana Juríková
Neprítomní: Mgr. Irena Hofferová, p. Milan Poláčik, p. Marián Palkovič
Zapisovateľka: Bc. Monika Vívodíková
Hlavná kontrolórka obce: Ing. Iveta Bendová
Občania: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie finančnej spoluúčasti Obce Kľačany ako zriaďovateľa ZŠ s MŠ v Kľačanoch na projekte „Rekonštrukcia telocvične rok 2018“
6. Schválenie žiadosti p. Mareka Ďuriša o povolenie vybudovania lukostreleckého areálu na pozemku obce - par.číslo 183/6
7. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o pridruženom členstve v Občianskom združení Ekologické a inovačné centrum a všetkých zmluvných náležitostí k tomu prislúchajúcich
8. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – za účelom vybudovania prípojky NN a pripojenie rodinných domov k distribučnej sústave v lokalite IBV Brehy
9. Prerokovanie žiadosti p. Paukovej na prenájom priestorov predajne potravín v nákupnom stredisku
10. Prerokovanie a vyjadrenie stanoviska k možnosti odkúpenia pozemkov v časti IBV do vlastníctva obce
11. Schválenie zámeru prenájmu a kritérií na vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže pre ďalší prenájom nebytových priestorov predajne potravín v budove nákupného strediska
12. Prerokovanie a vyjadrenie stanoviska k žiadosti p. Dušana Černého o odpredaj časti zariadenia v nákupnom stredisku
13. Návrh a schválenie rozpočtových opatrení
14. Informácia starostky obce o dianí v obci
15. Interpelácie poslancov
16. Diskusia
17. Záver

Rokovanie:

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Emília Cvíčelová, ktorá privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci a zhodnotila, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
2. Za zapisovateľku rokovania bola starostkou obce určená Bc. Monika Vívodíková, pracovníčka OcÚ a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Marcel Nič a Ing. Jana Juríková.
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ.

V tomto bode starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia a dala o ňom hlasovať.

Uznesenie č. 13/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie finančnej spoluúčasti Obce Kľačany ako zriaďovateľa ZŠ s MŠ v Kľačanoch na projekte „Rekonštrukcia telocvične rok 2018“
6. Schválenie žiadosti p. Mareka Ďuriša o povolenie vybudovania lukostreleckého areálu na pozemku obce - par.číslo 183/6
7. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o pridruženom členstve v Občianskom združení Ekologické a inovačné centrum a všetkých zmluvných náležitostí k tomu prislúchajúcich
8. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – za účelom vybudovania prípojky NN a pripojenie rodinných domov k distribučnej sústave v lokalite IBV Brehy
9. Prerokovanie žiadosti p. Paukovej na prenájom priestorov predajne potravín v nákupnom stredisku
10. Prerokovanie a vyjadrenie stanoviska k možnosti odkúpenia pozemkov v časti IBV do vlastníctva obce
11. Schválenie zámeru prenájmu a kritérií na vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže pre ďalší prenájom nebytových priestorov predajne potravín v budove nákupného strediska
12. Prerokovanie a vyjadrenie stanoviska k žiadosti p. Dušana Černého o odpredaj časti zariadenia v nákupnom stredisku
13. Návrh a schválenie rozpočtových opatrení
14. Informácia starostky obce o dianí v obci

15. Interpelácie poslancov
16. Diskusia
17. Záver

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

4. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 14/2018

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.02.2018 boli prijaté uznesenia č. 03-12/2018. Starostka obce predniesla správu o plnení prijatých uznesení.

- Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení prijatých uznesení

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

5. Schválenie finančnej spoluúčasti Obce Kľačany ako zriaďovateľa ZŠ s MŠ v Kľačanoch na projekte „Rekonštrukcia telocvične rok 2018“

Uznesenie č. 15/2018

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **s ch v a ľ u j e** spolufinancovanie rozvojového projektu na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 z rozpočtu obce Kľačany ako zriaďovateľa ZŠ s MŠ Kľačany vo výške 10 % z požadovaných finančných prostriedkov a to čiastky **3 586 €**.

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

6. Schválenie žiadosti p. Mareka Ďuriša o povolenie vybudovania lukostreleckého areálu na pozemku obce – par. číslo 183/6

Na obecný úrad boli doručené žiadosti p. Mareka Ďuriša, v ktorých žiadal o povolenie vybudovania lukostreleckého areálu na parcele č. 183/6 a žiadosť o vybudovanie parkoviska na tejto istej parcele.

Starostka obce prečítala obe žiadosti a dala slovo p. Ďurišovi, ktorý sa k jednotlivým žiadostiam stručne vyjadril.

Uznesenie č. 16/2018

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch prerokovalo žiadosti pána Mareka Ďuriša, ICS-I CAN SPORT, 920 64 Kľačany 55 a prijíma uznesenie v znení:

- A)** Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch prerokovalo a **berie na vedomie** žiadosti p. Mareka Ďuriša, ICS-I CAN SPORT, 920 64 Kľačany 55 o vybudovanie lukostreleckého areálu na parcela 183/6 za starou školou súp. číslo 55 o rozmere 300 m² a žiadosť o povolenie na vybudovanie parkoviska na parcele č. 183/6 za starou školou súp. č. 55 o rozmere 166 m².

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B) schvaľuje** žiadosť o povolenie vybudovania lukostreleckého areálu na parcele č. 183/6 za starou školou súp. č. 55 o rozmere 300 m²

Za prijatie: 3/4 (Ing. Juríková, p. Nič, p. Cepko)
Proti: 0/4
Zdržali sa: 1/4 (p. Ďuriš)

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- C) schvaľuje** žiadosť o povolenie na vybudovanie parkoviska na parcele č. 183/6 za starou školou súp. č. 55 o rozmere 166 m²

Za prijatie: 3/4 (Ing. Juríková, p. Nič, p. Cepko)
Proti: 0/4
Zdržali sa: 1/4 (p. Ďuriš)

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

7. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o pridruženom členstve v Občianskom združení Ekologické a inovačné centrum a všetkých zmluvných náležitostí k tomu prislúchajúcich

Starostka oboznámila prítomných čo by obnášalo členstvo v tomto Občianskom združení.

Uznesenie č. 17/2018

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch prerokovalo predložené zmluvy a prijíma nasledovné uznesenie:

- A) Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e** Zmluvu o pridruženom členstve v Občianskom združení Ekologické a inovačné centrum

Za prijatie: 0/4
Proti: 4/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B) Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e** Zmluvu o spolupráci pri príprave implementácii projektu „Čistý chodník“

Za prijatie: 0/4
Proti: 4/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- C) Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e** Zmluvu o združení finančných prostriedkov a o spolupráci pri príprave a implementácii projektu „Čistý chodník“

Za prijatie: 0/4
Proti: 4/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

8. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – za účelom vybudovania prípojky NN a pripojenie rodinných domov k distribučnej sústave v lokalite IBV Brehy

Uznesenie č. 18/2018

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch prerokovalo a **schvaľuje**:

Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej strany medzi zmluvnými stranami: Obcou Kľačany, Antonom Vavrom trvale bytom SNP 25, 920 01 Hlohovec a Západoslovenskou distribučnou a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom pripojenia stavby „Prípojky NN pre IBV“ k distribučnej sústave (na pripojenie rodinných domov). Vecné bremeno bude zapísané na základe vypracovaného geometrického plánu č. 8/2018 zo dňa 24.1.2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parc. č. 1484/59, 1530/1, 1530/2

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

9. Prerokovanie žiadosti p. Paúkovej na prenájom priestorov predajne potravín v nákupnom stredisku

Starostka oboznámila prítomných so žiadosťou p. Paúkovej.

Uznesenie č. 19/2018

- A) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch prerokovalo a **berie na vedomie** žiadosť pani Paúkovej Kataríny, bytom Rišňovce 42, 951 21 Rišňovce na prenájom nebytových priestorov na prízemí nákupného strediska o celkovej výmere 177,4 m² za účelom prevádzkovania predajne potravín a drobného tovaru

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch odporúča pani Paúkovej Kataríne prihlásiť sa do VOS súťaže na prenájom uvedených priestorov, ktorá bude za týmto účelom vypísaná

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

10. Prerokovanie a vyjadrenie stanoviska k možnosti odkúpenia pozemkov v časti IBV do vlastníctva obce

Starostka obce oboznámila prítomných o možnosti odkúpenia pozemkov v časti IBV do vlastníctva obce a dala priestor na vyjadrenie p. Střelcovi, ktorý je zástupcom vlastníkov pozemkov susediacich s prerokovaným pozemkom a stručne sa vyjadril, že bude rád za spoluprácu s obcou v tejto veci.

Uznesenie č. 20/2018

- A)** Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch prijíma ponuku p. Kurucovej na odpredaj pozemku v časti IBV Brehy Obci Kľačany

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B)** Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch poveruje starostku obce na zistenie všetkých náležitostí potrebných k odkúpeniu pozemku, ktorý je vo vlastníctve p. Kurucovej Emílie bytom 920 64 Kľačany a zároveň pri týchto úkonoch využila právne služby právnik obce, ktorý navrhne všetky postupy a úkony s touto kúpou súvisiace.

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- 11. Schválenie zámeru prenájmu a kritérií na vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže pre ďalší prenájom nebytových priestorov predajne potravín v budove nákupného strediska**

Starostka oboznámila prítomných, že tento bod bol minulé zasadnutie OZ presunutý na najbližšie zasadnutie s tým, že obchod bude už zrekonštruovaný. Celá rekonštrukcia vyšla cca 30 000,- EUR.

V zámere na prenájom bola upravená výška nájmu a jednotlivé dátumy, resp. lehoty.

Uznesenie č. 21/2018

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s ustanovením § 15 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kľačany

- A) zámer prenajať nebytové priestory – predajňu potravín a sklad potravín na prízemí Nákupného strediska v Kľačanoch súpisné číslo 213 o výmere 177,4 m² – formou obchodnej verejnej súťaže o predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy na prenájom

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B) podmienky a kritéria súťaže

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

12. Prerokovanie a vyjadrenie stanoviska k žiadosti p. Dušana Černého o odpredaj časti zariadenia v nákupnom stredisku

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou p. Dušana Černého o odpredaj časti zariadenia v nákupnom stredisku a ponúkanou sumou za toto zariadenie.

Starostka obce informovala, že časť zariadenia (mreža, umývadlo, WC a svetlá) sa p. Dušanovi Černému vrátili. Alarm, klimatizácia a sadrokartónová stena zostali v nákupnom stredisku.

Starostka dodala, že ak by sme mali zariadenie odkúpiť, musel by sa spraviť znalecký posudok.

p. Cepko navrhol, že najlepšie riešenie by bolo, keby p. Černý ponúknul zariadenie na odkúpenie novému nájomcovi, ktorý vyhrá súťaž.

p. Černý dodal, že chce byť prítomný pri znaleckom posudzovaní.

Uznesenie č. 22/2018

- A) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch prerokovalo a **berie na vedomie** žiadosť p. Dušana Černého o zváženie ponuky na odpredaj časti zariadenia v nákupnom stredisku.

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **odporúča** p. Dušanovi Černému ponúknuť na odpredaj zostávajúce zariadenia v nákupnom stredisku budúcemu nájomcovi na základe ich dohody s tým, že hnutelný majetok (klimatizácia, alarm) bude ponúknutý novému nájomcovi a na nehnuteľný majetok (sadrokartónová stena, rozvody vody a murárske práce s tým spojené) dá obec vypracovať znalecký posudok

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

13. Návrh a schválenie rozpočtových opatrení

Starostka obce informovala prítomných o rozpočtovom opatrení – navýšenie kapitálových výdavkov za účelom nákupu zariadenia na úpravu vody – odstránenie dusičnanov, nakoľko v posledných rozboroch pitnej vody bola hodnota dusičnanov mierne zvýšená, čo však neznamená zníženie kvality našej pitnej vody, nakoľko zvýšenie je v rámci povolenej odchýlky pri vykonávaní analýzy.

Uznesenie č. 23/2018

- A) navýšenie kapitálových výdavkov z rezervného fondu – oddiel 06.3.0 položka 713 005 kód zdroja 46 o sumu **10 000,- Eur za účelom nákupu zariadenia na úpravu vody – odstránenie dusičnanov**

Za prijatie: 4/4
Proti: 0/4
Zdržali sa: 0/4

Dňa 11.05.2018, Ing. Emília Cvičelová, starostka

14. Informácia starostky obce o dianí v obci

- Prebehlo čistenie vodojemu, ktoré vykonala firma TURBYT, s. r. o., bola tam veľká usadenina piesku a chlóru, vodojem nebol čistený odkedy bol spustený, t. j. od roku 1988. Čistenie sa musí vykonávať v 5 až 6 ročných cykloch.
- Napísala sa objednávka na vypracovanie prevádzkového poriadku vodovodu pre lepšiu orientáciu.
- ČOV – problém, musela sa jedna nádrž vypustiť, vyčistiť a dať tam baktérie.
- Bude podaný projekt na rekonštrukciu telocvične na Ministerstvo školstva.
- Dali sme vypracovať POH (program odpadového hospodárstva), pretože máme nad 1000 obyvateľov.
- Bolo dané vypracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb, a to na základe zmeny zákona o soc. službách. Dotazník pre občanov bol zverejnený na webe obce.
- Skúška vodovodu – 22dňová skúška na získanie oprávnenia odberu podzemných vôd.
- Obec zadala vypracovať bezpečnostný projekt, na základe európskej smernice GDPR a zabezpečila odborne spôsobilú osobu, ktorá nám bude poskytovať garanciu ohľadne ochrany osobných údajov.
- Starostka informovala o ukončenej rekonštrukcii priestorov v nákupnom stredisku.
- Kultúrna akcia stavanie Mája – starostka obce poďakovala všetkým, ktorí túto akciu pomáhali pripravovať.
- V obci prebehol výrub stromov, na základe povolení, ktoré prebehli v súlade so zákonom.

15. Interpelácie poslancov

- P. Ďuriš sa informoval ohľadne vývozu haluzí, že by sa to mohlo zorganizovať, resp. spraviť nejaký harmonogram.
- Starostka na to reagovala, že sa môže vypracovať harmonogram.
- P. Cepko sa opäť informoval o zastávke na hlavnej ceste a podotkol, že sa to musí nejako vyriešiť, napr. spraviť nástupný chodník.
- Starostka na to reagovala, že aby sa takáto stavba mohla uskutočniť, musí byť vypracovaný projekt dopravného značenia a čiastočná uzávierka cesty v jednom jazdnom pruhu a nemôže sa začať skôr a taktiež stavba musí mať určitú kvalitu, nakoľko je to pri ceste II. triedy.

16. Diskusia

- P. Gerárdová informovala, že na ich ulici, resp. pri odbočke na IBV je už dlhšie odstavené nepojazdné auto.
- P. Ďuriš dodal, že riešením by bolo nahlásenie na políciu, aby auto prišli odtiahnuť.
- Starostka súhlasila s p. Ďurišom a podotkla, že môže zavolať na políciu.

- P. Střelec sa prihlásil o slovo a informoval, že v časti za ich domami na IBV chodia družstevníci v nočných hodinách postrekovať, resp. hnojiť. V čase postrekovania musia zatvárať okná, nakoľko sa tento postrek dostáva do domu.
- Starostka obce podotkla, že sa na to opýta Ing. Blisku, či môžu chodiť v noci a popri domoch.
- P. Vrábel takisto informoval, že nechodia len v noci, ale aj cez deň, a to 2 metre od domu, tiež musel zatvárať okná.
- P. Ďuriš poukázal na pálenie v obci, naposledy to bolo už neznesiteľné, zápach a dym bol po celej obci.
- Starostka na to reagovala, že sa ťažko zisťuje dodatočne kto páli, treba to riešiť v tom momente ako prebieha pálenie a následne upozorniť dotyčného občana.

17. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Bc. Monika Vívodíková

Kľačany, dňa 11.05.2018

Overovatelia:

p. Marcel Nič

.....

Ing. Jana Juríková

.....

.....
Ing. Emília Cvičelová
starostka obce