



## Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Kláčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Kláčany v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaj nehnuteľného majetku obce Kláčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom odpredaja sú nehnuteľnosti - pozemok v k. ú. Kláčany, časť z parcely č. 1484/59, ostatné plochy (celková doterajšia výmera parcely je 8948 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 800 Obce Kláčany) - **odpredávaná výmera je 53 m<sup>2</sup> z tejto parcely** pánovi Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom č. 262 **za cenu 5,49 €/m<sup>2</sup>** a odpredaj nehnuteľnosti - pozemok v k. ú. Kláčany, časť z parcely č. 1484/63 ostatné plochy (celková doterajšia výmera parcely je 147 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 800 Obce Kláčany) - **odpredávaná výmera je 21 m<sup>2</sup> z tejto parcely** pánovi Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom č. 262 **za cenu 5,49 €/m<sup>2</sup>**. Cena je stanovená znaleckým posudkom č. 151/2016 vypracovaný znalcom Ing. Miroslavou Macháčovou na účel rozšírenia súčasného pozemku parcelné číslo 1484/125 vo vlastníctve žiadateľa a to z dôvodu zabezpečenia prístupu k tomuto pozemku, vybudovanie chodníka a oplotenia na svoje vlastné náklady. Po vypracovaní geometrického plánu a ocenení znaleckým posudkom vzniknú po odpredaji dve parcely:

parcely č. 1484/145 vo výmere 21 m<sup>2</sup> v hodnote 115,29 €  
parcely č. 1484/146 vo výmere 53 m<sup>2</sup> v hodnote 290,97 €

Celková všeobecná hodnota pozemkov je podľa znaleckého posudku: **406,26,- €**

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je aj skutočnosť, že uvedené časti parciel sú bezprostredne priľahlé k parcele č. 1484/125 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má rozostavaný rodinný dom. Tieto parcely tvoria jediný prístupový bod k pozemku žiadateľa. Žiadateľ sa bude o dané odkupované časti parciel riadne starať, ktoré vzhľadom na ich polohu a ich umiestnenie nie sú pre obec využiteľné, čím v súlade s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zabezpečí vybudovanie oplotenia, zelene a starostlivosť oň.

Zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Kláčany.

**Ing. Emília Cvičelová**  
starostka obce

Vyvesené: 29.11.2017

Zvesené:

