



## **Obecné zastupiteľstvo v Kľáčanoch**

### **Uznesenia č. 44 - 54**

zo dňa 27. 10. 2016

#### **Uznesenie č. 44/2016**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia so zapracovaním navrhnutých zmien v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
4. Správa o plnení prijatých uznesení
5. Schválenie hodnoty jedálneho kupónu na spoločensko-kultúrnu akciu „Posedenie s dôchodcami“
6. Prerokovanie a schválenie žiadosti o zriadenie a prevádzkovanie prípojného bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete
7. Prerokovanie a oboznámenie sa s výsledkom kontroly pracovníkmi SMI
8. Prerokovanie návrhu zmeny a doplnenia Rokovacieho poriadku OZ v Kľáčanoch
9. Oboznámenie sa s pripomienkami občanov bývajúcich v časti IBV Brehy
10. Návrh na zrušenia uznesenia č. 40/2016
11. Schválenie návrhu priameho predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/107 reg. „C“ vo výmere 661 m<sup>2</sup>, ktorý v rámci ÚP obce Kľáčany je určený na bytovú výstavbu v lokalite „Brehy“ v k.ú obce p. Ing. Marekovi Rybárovi, trvale bytom Radlinského 480/11 920 01 Hlohovec a Bc. Kataríne Miklossyovej, bytom 908 42 Smolinské 26
12. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/105 vo výmere 164 m<sup>2</sup> v lokalite „IBV Brehy“ v k.ú obce Kľáčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Milanovi Cepkovi a p. Viere Cepkovej, obaja trvale bytom 920 64 Kľáčany 173
13. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/59 vo výmere 53 m<sup>2</sup> v lokalite „IBV Brehy“ v k.ú obce Kľáčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľáčany 262
14. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/63 vo výmere 21 m<sup>2</sup> v lokalite „IBV Brehy“ v k.ú obce Kľáčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľáčany 262
15. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Vlasty Toráčovej bytom Kľáčany 118 o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi



### **Uznesenie č. 47/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** Návrh dodatku č. 1 k internému predpisu č. 1/2015, ktorým sa vydávajú zmeny a doplnenia Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva s platnosťou od 1.11.2016 s navrhovanými zmenami:

Za prijatie:	5/6	(Mgr. Hofferová, Ing. Juríková, p. Ďuriš, p. Palkovič p. Cepko)
Proti:	1/6	(p. Poláčik)
Zdržali sa:	0/6	

Dňa 27.10.2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

### **Uznesenie č. 48/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch po prerokovaní návrhu na zrušenie uznesenia č. 40/2016 prijatého na zasadnutí OZ dňa 21.09.2016 toto zrušuje.

Za prijatie:	5/5
Proti:	0/5
Zdržali sa:	0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

### **Uznesenie č. 49/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch schvaľuje priamy predaj pozemku parc. číslo 1484/107 parcela reg. „C“ - orná pôda, vo výmere 661 m<sup>2</sup>, ktorý je v rámci územného plánu Obce Kľačany určený na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite „IBV Brehy“, katastrálne územie Kľačany priamym predajom Ing. Marekovi Rybárovi, bytom Radlinského 480/11 920 01 Hlohovec a Bc. Kataríne Miklossyovej, bytom 908 42 Smolinské. Celková suma za predávaný pozemok je 18 646,81 €. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch č. 9/2008 zo dňa 11.04.2008 vo výške 28,21 €/1 m<sup>2</sup>. Zámer „priameho predaja pozemku“ bol schválený prijatím Uznesenia č. 69/2013 bod „V“ zo dňa 19.12.2013. Kupujúci nie je osobou vymedzenou podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie:	5/5
Proti:	0/5
Zdržali sa:	0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

### Uznesenie č. 50/2016

- A) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Kľačany pozemok parc. číslo 1484/105 parcela reg. „C“ – orná pôda vo výmere 164 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 800 Obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Zdôvodnenie:**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená parcela je za pozemkom č. 1484/24, o ktorý sa žiadatelia starajú a užívajú ho, nakoľko vzhľadom na jeho polohu a umiestnenie nie je pre obec využitelný.

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

- B) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch schvaľuje odpredaj pozemku v k. ú. Kľačany, parcela č. 1484/105 orná pôda (celková doterajšia výmera parcely je 164 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 800 Obce Kľačany) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Milanovi Cepkovi, bytom 920 64 Kľačany 173, a Viere Cepkovej, bytom 920 64 Kľačany 173 za cenu 5,49 €/m<sup>2</sup>. Cena je stanovená znaleckým posudkom č. 150/2016 vypracovaný znalcom Ing. Miroslavou Macháčovou. **Celková predajná cena pozemku je 900,00 €.**

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

### Uznesenie č. 51/2016

- A) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Kľačany pozemok parc. číslo 1484/59 ostatné plochy (celková doterajšia výmera parcely je 8948 m<sup>2</sup>) vo výmere 53 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 800 Obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Zdôvodnenie:**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená časť parcely je bezprostredne priľahlá k parcele č. 1484/125 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má

rozostavaný rodinný dom. Táto parcela tvorí časť jediného prístupového bodu k pozemku žiadateľa. Žiadateľ sa bude o danú odkupovanú časť parcely riadne starať, ktorá vzhľadom na jej polohu a umiestnenie pre obec nevyužitelná, čím súlade s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov žiadateľ zabezpečí vybudovanie oplotenia, zelene a starostlivosti oň.

Za prijatie: 4/5 (Mgr. Hofferová, p. Poláčik, p. Palkovič,  
p. Cepko)  
Proti: 0/5  
Zdržali sa: 1/5 (Ing. Juríková)

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

- B)** Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj nehnuteľného majetku pozemok parc. číslo 1484/59 vedený na LV č. 800 obce Kľačany ako ostatné plochy vo výmere 53 m<sup>2</sup> a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľačany 262. Cenu predávaného pozemku je 5,49 €/m<sup>2</sup> ktorú stanovil znalecký posudok č. 151/2016 vypracovaný Ing. Miroslavou Macháčovou. **Celková predajná cena pozemku je 290,00 €.** Zámer bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie: 4/5 (Mgr. Hofferová, p. Poláčik, p. Palkovič,  
p. Cepko)  
Proti: 0/5  
Zdržali sa: 1/5 (Ing. Juríková)

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

### **Uznesenie č. 52/2016**

- A)** Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Kľačany pozemok parc. číslo 1484/63 ostatné plochy (celková doterajšia výmera parcely je 147 m<sup>2</sup>) vo výmere 21 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 800 Obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Zdôvodnenie:**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená časť parcely je bezprostredne priľahlá k parcele č. 1484/125 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má rozostavaný rodinný dom. Táto parcela tvorí časť jediného prístupového bodu k pozemku žiadateľa. Žiadateľ sa bude o danú odkupovanú časť parcely riadne starať, ktorá vzhľadom na jej polohu a umiestnenie pre obec nevyužitelná, čím súlade s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov žiadateľ zabezpečí vybudovanie oplotenia, zelene a starostlivosti oň.

Za prijatie: 4/5 (Mgr. Hofferová, p. Poláčik, p. Palkovič,  
p. Cepko)

Proti: 0/5

Zdržali sa: 1/5 (Ing. Juríková)

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

- B)** Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku pozemok parc. číslo 1484/63 vedený na LV č. 800 obce Kľačany ako ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľačany 262. Cena predávaného pozemku je 5,49 €/m<sup>2</sup>, ktorú stanovil znalecký posudok č. 151/2016 vypracovaný Ing. Miroslavou Macháčovou. **Celková predajná hodnota odpredávaného pozemku 115,- €.** Zámer bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie: 4/5 (Mgr. Hofferová, p. Poláčik, p. Palkovič,  
p. Cepko)

Proti: 0/5

Zdržali sa: 1/5 (Ing. Juríková)

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

### **Uznesenie č. 53/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch prerokovalo žiadosť p. Vlasty Toráčovej bytom 920 64 Kľačany 118 o poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a túto **neschvaľuje**. Podmienky poskytovania jednorázovej dávky v hmotnej núdzi podľa § 18 ods. 4 Zákona 417/2013 Z.z. upravuje obec. Obec Kľačany tieto podmienky nemá upravené nakoľko nemá prijaté VZN, v ktorom by bola určená výška jednorázovej dávky poskytovaná občanom v hmotnej núdzi a podmienky jej priznania.

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**Uznesenie č. 54/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch po prerokovaní predložený zámer firmy Gymex s.r.o Pribinova 96, 920 01 Hlohovec v zastúpení konateľom Ing. Marekom Lietavom na rekonštrukciu poschodia obecnej budovy nákupného strediska na 6 bytových jednotiek **neschvaľuje**. Uskutočnenie zámeru nie je možné, nakoľko lokalita a budovy v nej umiestnené sú v územnom pláne určené ako plochy nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti. Na uskutočnenie zámeru by bolo nutné vykonať zmenu v územnom pláne obce.

Za prijatie:	5/5
Proti:	0/5
Zdržali sa:	0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....