

ZÁPISNICA

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch, ktoré sa konalo dňa
27.10.2016 o 17:00 hod. v Novej požiarnej zbrojnici**

Prítomní:

Starostka obce:	Ing. Emília Cvičelová
Poslanci OZ:	6 poslancov – Mgr. Hofferová, Ing. Juríková, p. Milan Poláčik, p. Marian Palkovič, p. Vladimír Cepko, p. Marek Ďuriš
Ospravedlnení:	p. Marcel Nič p. Marek Ďuriš sa ospravedlnil, že z dôvodu pracovných povinností bude musieť odísť o 18.00 hod.
Zapisovateľka:	Bc. Monika Vívodíková
Hlavný kontrolór obce:	Ing. Iveta Bendová
Občania:	Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
4. Správa o plnení prijatých uznesení
5. Schválenie hodnoty jedálneho kupónu na spoločensko-kultúrnu akciu „Posedenie s dôchodcami“
6. Prerokovanie a schválenie žiadosti o zriadenie a prevádzkovanie prípojného bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete
7. Prerokovanie a oboznámenie sa s výsledkom kontroly pracovníkmi SMI
8. Prerokovanie návrhu zmeny a doplnenia Rokovacieho poriadku OZ v Kľačanoch
9. Oboznámenie sa s pripomienkami občanov bývajúcich v časti IBV Brehy
10. Návrh na zrušenia uznesenia č. 40/2016
11. Schválenie návrhu priameho predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/107 reg. „C“ vo výmere 661 m², ktorý v rámci ÚP obce Kľačany je určený na bytovú výstavbu v lokalite „Brehy“ v k.ú obce p. Ing. Marekovi Rybárovi, trvale bytom Radlinského 480/11 920 01 Hlohovec a Bc. Kataríne Miklossyovej, bytom 908 42 Smolinské 26
12. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/105 vo výmere 164 m² v lokalite „IBV Brehy“ v k.ú obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Milanovi Cepkovi a p. Viere Cepkovej, obaja trvale bytom 920 64 Kľačany 173
13. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/59 vo výmere 53 m² v lokalite „IBV Brehy“ v k.ú obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľačany 262

14. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/63 vo výmere 21 m² v lokalite „ IBV Brehy“ v k.ú obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľačany 262
15. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Vlasty Toráčovej bytom Kľačany 118 o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi
16. Prerokovanie a schválenie zámeru rekonštruovať budovu NS na nájomné byty
17. Prerokovanie žiadosti p. Radoslava Kovalčíka o prenájom nebytových priestorov v NS
18. Informácia starostky obce o dianí v obci
19. Záver

Rokovanie:

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Emília Cvíčelová, ktorá privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci a zhodnotila, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
2. Za zapisovateľku rokovania bola starostkou obce určená Bc. Monika Vívodíková, za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Milan Poláčik, Mgr. Irena Hofferová. Uvedené zobrali poslanci na vedomie.
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ.

V tomto bode starostka obce oboznámila prítomných s programom zasadnutia a dala poslancom priestor na pripomienky.

p. Milan Poláčik navrhol vypustiť z programu body č. 8, 9, 16 a 17.

Starostka dala o každej zmene hlasovať.

- Odstrániť bod č. 8 Prerokovanie návrhu zmeny a doplnenia Rokovacieho poriadku OZ v Kľačanoch

Za prijatie:	1/6	(p. Poláčik)
Proti:	5/6	(Mgr. Hofferová, Ing. Juríková, p. Palkovič, p. Ďuriš, p. Cepko)
Zdržali sa:	0/6	

- Odstrániť bod č. 9 Oboznámenie sa s pripomienkami občanov bývajúcich v časti IBV Brehy

Za prijatie:	1/6	(p. Poláčik)
Proti:	5/6	(Mgr. Hofferová, Ing. Juríková, p. Palkovič, p. Ďuriš, p. Cepko)
Zdržali sa:	0/6	

- Odstrániť bod č. 16 Prerokovanie a schválenie zámeru rekonštruovať budovu NS na nájomné byty

Za prijatie: 2/6 (Ing. Juríková, p. Poláčik)
Proti: 4/6 (Mgr. Hofferová, p. Palkovič, p. Ďuriš, p. Cepko)
Zdržali sa: 0/6

- Odstrániť bod č. 17 Prerokovanie žiadosti p. Radoslava Kovalčíka o prenájom nebytových priestorov v NS

Za prijatie: 1/6 (p. Poláčik)
Proti: 5/6 (Mgr. Hofferová, Ing. Juríková, p. Palkovič, p. Ďuriš, p. Cepko)
Zdržali sa: 0/6

P. Palkovič navrhol pridať bod Diskusia do programu. Starostka dala o tomto návrhu hlasovať.

- Pridať bod č. 19 Diskusia

Za prijatie: 4/6 (Mgr. Hofferová, p. Ďuriš, p. Palkovič, p. Cepko)
Proti: 1/6 (p. Poláčik)
Zdržali sa: 1/6 (Ing. Juríková)

Uznesenie č. 44/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia so zapracovaním navrhnutých zmien v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
4. Správa o plnení prijatých uznesení
5. Schválenie hodnoty jedálneho kupónu na spoločensko-kultúrnu akciu „Posedenie s dôchodcami“
6. Prerokovanie a schválenie žiadosti o zriadenie a prevádzkovanie prípojného bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete
7. Prerokovanie a oboznámenie sa s výsledkom kontroly pracovníkmi SMI
8. Prerokovanie návrhu zmeny a doplnenia Rokovacieho poriadku OZ v Kľačanoch
9. Oboznámenie sa s pripomienkami občanov bývajúcich v časti IBV Brehy
10. Návrh na zrušenia uznesenia č. 40/2016
11. Schválenie návrhu priameho predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/107 reg. „C“ vo výmere 661 m², ktorý v rámci ÚP obce Kľačany je určený na bytovú výstavbu

- v lokalite „Brehy“ v k.ú obce p. Ing. Marekovi Rybárovi, trvale bytom Radlinského 480/11 920 01 Hlohovec a Bc. Kataríne Miklossyovej, bytom 908 42 Smolinské 26
12. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/105 vo výmere 164 m² v lokalite „IBV Brehy“ v k.ú obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Milanovi Cepkovi a p. Viere Cepkovej, obaja trvale bytom 920 64 Kľačany 173
 13. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/59 vo výmere 53 m² v lokalite „IBV Brehy“ v k.ú obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľačany 262
 14. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/63 vo výmere 21 m² v lokalite „IBV Brehy“ v k.ú obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľačany 262
 15. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Vlasty Toráčovej bytom Kľačany 118 o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi
 16. Prerokovanie a schválenie zámeru rekonštruovať budovu NS na nájomné byty
 17. Prerokovanie žiadosti p. Radoslava Kovalčíka o prenájom nebytových priestorov v NS
 18. Informácia starostky obce o dianí v obci
 19. Diskusia
 20. Záver

Za prijatie:	5/6	(Ing. Juríková, Mgr. Hofferová, p. Ďuriš, p. Palkovič, p. Cepko)
Proti:	1/6	(p. Poláčik)
Zdržali sa:	0/6	

Dňa 27.10.2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

4. Správa o plnení prijatých uznesení

Starostka obce oboznámila prítomných so správou o plnení prijatých uznesení.

- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o plnení prijatých uznesení

Dňa 27.10.2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

5. Schválenie hodnoty jedálneho kupónu na spoločensko-kultúrnu akciu „Posedenie s dôchodcami“

p. Poláčik navrhol aby jedálny kupón ostal v pôvodnej hodnote.

Uznesenie č. 45/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** príspevok formou jedálnych kupónov v sume 12 € na 1 osobu pre občanov 62 ročných a starších, ktoré im budú odovzdané na predvianočnej spoločensko-kultúrnej akcii „Posedenie s dôchodcami“

Za prijatie: 6/6
Proti: 0/6
Zdržali sa: 0/6

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

6. Prerokovanie a schválenie žiadosti o zriadenie a prevádzkovanie prípojného bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou firmy RadioLAN spol. s r. o.

Uznesenie č. 46/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch prerokovalo žiadosť firmy RadioLAN spol. s.r.o a prijíma uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **neschvaľuje žiadosť firmy** RadioLAN spol. s.r.o so sídlom Kuklovská 9, 841 05 Bratislava o zriadenie a prevádzkovanie prípojného bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete na stavbu obce – vodojem Kľačany.

Za prijatie: 0/6
Proti: 3/6 (p. Palkovič, p. Ďuriš, p. Cepko)
Zdržali sa: 3/6 (Ing. Juríková, Mgr. Hofferová, p. Poláčik)

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

7. Prerokovanie a oboznámenie sa s výsledkom kontroly pracovníkmi SMI

Starostka obce oboznámila prítomných s výsledkami kontroly vykonanej inšpektormi SMI a s nápravnými opatreniami.

- Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **prerokovalo a berie na vedomie** výsledky kontroly vykonanej inšpektormi SMI a všetky nápravné opatrenia uložené Obci Kľačany ako prevádzkovateľovi vodovodu v obci a finančné náklady vyplývajúce z vykonaných kontrol.

Dňa 27.10.2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

8. Prerokovanie návrhu zmeny a doplnenia Rokovacieho poriadku OZ v Kľačanoch

Starostka obce dala slovo Mgr. Hofferovej, ktorá tento návrh podala.

Mgr. Hofferová dodala, že tieto zmeny vyplynuli z praxe a prítomných oboznámila so zmenami.

p. Poláčik vyjadril svoj nesúhlas so zmenami:

- nesúhlasí, aby ostával kamerový záznam u jeho vyhotoviteľa, resp. kameramana
- nesúhlasí so zmenou termínu (z 3 dní na 7 dní) na predloženie materiálov OZ poslancom
- nesúhlasí s termínom zasadnutí OZ – piatky o 18.00 hod.

Starostka dala o týchto pripomienkach hlasovať.

1. Predloženie materiálov OZ poslancom – 3 pracovné dni.

Za prijatie:	1/6	(p. Poláčik)
Proti:	5/6	(Ing. Juríková, Mgr. Hofferová, p. Ďuriš, p. Cepko p. Palkovič)
Zdržali sa:	0/6	

2. Deň rokovania OZ – streda o 17.00 hod.

Za prijatie:	1/6	(p. Poláčik)
Proti:	4/6	(Mgr. Hofferová, p. Ďuriš, p. Cepko p. Palkovič)
Zdržali sa:	1/6	(Ing. Juríková)

3. Vyhotoviteľ kamerového záznamu z OZ odovzdá tento záznam na obecný úrad do 3 dní od jeho vyhotovenia

Za prijatie:	6/6
Proti:	0/6
Zdržali sa:	0/6

Uznesenie č. 47/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** Návrh dodatku č. 1 k internému predpisu č. 1/2015, ktorým sa vydávajú zmeny a doplnenia Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva s platnosťou od 1.11.2016 s navrhovanými zmenami:

Za prijatie:	5/6	(Mgr. Hofferová, Ing. Juríková, p. Ďuriš, p. Palkovič p. Cepko)
Proti:	1/6	(p. Poláčik)
Zdržali sa:	0/6	

Dňa 27.10.2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

P. poslanec Marek Ďuriš sa ospravedlnil z dôvodu pracovných povinností a odišiel z rokovania OZ. Od tohto bodu bude hlasovať 5 poslancov (Mgr. Hofferová, Ing. Juríková, p. Poláčik, p. Palkovič, p. Cepko).

9. Oboznámenie sa s pripomienkami občanov bývajúcich v časti IBV Brehy.

Starostka obce prečítala pripomienky, resp. požiadavky občanov z IBV a k jednotlivým pripomienkam sa vyjadrila.

- Slabý, resp. nefungujúci miestny rozhlas
 - na vstupe do IBV je doplnené nové hniezdo WIFI rozhlasu
 - ak by bolo treba doplniť - doplníme
- Potreba rýchlejšieho internetu
 - bolo to prejednávané, zamietla sa žiadosť firmy RadioLANU a tento problém bude prejednaný s firmou Datagram
- Inštalácia resp. pripojenie KTV
 - starostka dodala, že to je problém, musela by sa celá KTV robiť nanovo a že sa musí informovať u p. Černušáka
- Položenie asfaltu na cesty – kedy?
 - nebolo to doteraz dané do rozpočtu obce a preto to nebolo možné doteraz realizovať, je to finančne nákladné
 - v tomto bode vystúpil p. Střelec, ktorý vzniesol požiadavku, aby táto pripomienka, resp. položenie asfaltu na cestu na IBV bola zapracovaná do rozpočtu obce na najbližší rok
 - starostka obce na to reagovala, že sa táto položka určite do rozpočtu zapracuje
 - p. Poláčik dodal, že bude sa tvoriť rozpočet a určite sa to tam zapracuje
- Kontrola verejného osvetlenia a doplnenie 2 kusov lúčov na Pastuchovskú cestu
 - je to zabezpečené – stĺpy aj lampy sú kúpené
 - ak je akýkoľvek problém s osvetlením, treba volať na OcÚ
- Osadenie zrkadiel na neprehľadné križovatky
 - musí byť vypracovaný projekt a zrkadlá musia policajti schváliť
 - dám vypracovať projekt dopravnému inžinierovi
- Odstránenie vysokej buriny zabraňujúcej riadnemu výhľadu pri vychádzaní z IBV
 - do jari dáme odstrániť všetky kríky, ktoré bránia výhľadu v ceste
- Sfunkčnenie odtokových kanálov pre dažďovú vodu pri Kollárových
 - je to problém a dá sa to posúdiť stavebnému inžinierovi
- Vyčistenie odtokových kanálov
 - zamestnanci to priebežne čistili a dá sa to znova vyčistiť
- Viditeľné označenie všetkých hydrantov
 - všetky vývody vodovodov na pozemkoch budú opatrené krytkou a budú obetónované a zafarbené výraznou farbou

- Realizácia chodníkov, akým spôsobom sa budú vyhotovovať, keď si všetci už spravili na vlastné náklady prístupové cestičky k domom
 - chodníky sú naplánované v strednej časti IBV a budú vybudované
 - v častiach, kde je podľa projektu zelený pás vybudované nebudú
- Realizácia prístupovej cesty na IBV z Malých brehov – kedy?
 - zatiaľ nie je možné cestu realizovať, nakoľko sa nedá na toto hneď odpovedať, musí sa zistiť ako je to s vysporiadaním pozemkov pod danou cestou
- Kosenie pozemkov vlastníkami – upozornenie zo strany obce (p. Komačka)
 - všetkým vlastníkom pozemkov, ktorí nemali pokosené, boli poslané výzvy a pokiaľ je známe p. Komačka si pozemok kosil, p. Spáčil mu tam však na kraj pozemku dal odpad, na ktorom sa pokosiť nedalo
 - p. Spáčil na to reagoval, že to hneď odstránil a dodal, že z nepokoseného pozemku p. Komačku sa mu zaburínováva trávnik
- Pri snežení zabezpečiť odhŕňanie snehu prioritne na kopcoch a v skorých ranných hodinách, kým ľudia odídu do práce
 - toto je problém celej obce
 - máme 2 zamestnancov, zabezpečím aby mali pohotovosť a aby prioritne odhŕnuli kopce v obci
- Opatrenia na zabránenie rýchlej jazdy motorových vozidiel v obci aj na IBV (Pavlík)
 - jediné riešenie môžu byť spomalovače
- Problematika pálenia trávy, pri ktorom dochádza k zápachu, zadymovaniu a lietaniu sadzí
 - pravidelne sa objednáva kontajner na zelený odpad a nedá sa zabrániť ojedinelému zapáleniu odpadu v záhrade
 - p. Poláček upozornil, že treba dávať tieto kontajnery aj do iných častí obce a nielen pred starú požiarnu zbrojnicu
- Požiadavka na osadenie kontajnerov na triedený odpad na IBV
 - máme len sklo, plasty sa zberajú raz za mesiac, na veľkoobjemový odpad býva kontajner, na olej je kontajner pred OcÚ
 - s firmou ENVI-PAK máme zmluvu na 5 kontajnerov na sklo a to musíme dodržať
 - pred starou požiarnou zbrojnicou sú dva kontajnery na sklo, jeden sa môže dať na IBV
- Nakoľko väčšina obyvateľov IBV prichádza do tejto časti obce cez „Školskú“ ulicu, upozorňujú na absolútne nevyhovujúcu križovatku pri autobusovej zastávke.
 - treba to dať do rekonštrukcie
 - treba to dať posúdiť dopravnému inžinierovi, nakoľko tam je cesta III. triedy a tam nemôžeme zasahovať

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** pripomienky občanov bývajúcich v časti IBV Brehy

Dňa 27.10.2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

10. Návrh na zrušenie uznesenia č. 40/2016

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom na zrušenie uznesenia č. 40/2016. V tomto uznesení sa predal pozemok parc. č. 1484/107 Ing. Marekovi Rybárovi. Ing. Marek Rybár chce byť spoluvlastník pozemku s partnerkou Bc. Katarínou Miklossyovou. Z tohto dôvodu dáva starostka obce návrh na zrušenie uznesenia č. 40/2016.

Uznesenie č. 48/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch po prerokovaní návrhu na zrušenie uznesenia č. 40/2016 prijatého na zasadnutí OZ dňa 21.09.2016 toto zrušuje.

Za prijatie:	5/5
Proti:	0/5
Zdržali sa:	0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

11. Schválenie návrhu priameho predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/107 reg. „C“ vo výmere 661 m², ktorý v rámci ÚP obce Kľačany je určený na bytovú výstavbu v lokalite „Brehy“ v k.ú obce p. Ing. Marekovi Rybárovi, trvale bytom Radlinského 480/11 920 01 Hlohovec a Bc. Kataríne Miklossyovej, bytom 908 42 Smolinské 26

Žiadosť na obecný úrad bola doručená dňa 23.09.2016 od Ing. Mareka Rybára, bytom Radlinského 480/11 920 01 Hlohovec a Bc. Kataríny Miklossyovej, bytom 908 42 Smolinské 26 na kúpu pozemku parc. č. 1484/107 vo výmere 661 m².

Uznesenie č. 49/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch schvaľuje priamy predaj pozemku parc. číslo 1484/107 parcela reg. „C“ - orná pôda, vo výmere 661 m², ktorý je v rámci územného plánu Obce Kľačany určený na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite „IBV Brehy“, katastrálne územie Kľačany priamym predajom Ing. Marekovi Rybárovi, bytom Radlinského 480/11 920 01 Hlohovec a Bc. Kataríne Miklossyovej, bytom 908 42 Smolinské. Celková suma za predávaný pozemok je 18 646,81 €. Cena za 1 m² pozemku je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch č. 9/2008 zo dňa 11.04.2008 vo výške 28,21 €/1 m². Zámer „priameho predaja pozemku“ bol schválený prijatím Uznesenia č. 69/2013 bod „V“ zo dňa 19.12.2013. Kupujúci nie je osobou vymedzenou podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie:	5/5
--------------	-----

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

12. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/105 vo výmere 164 m² v lokalite „IBV Brehy“ v k.ú obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Milanovi Cepkovi a p. Viere Cepkovej, obaja trvale bytom 920 64 Kľačany 173

Uznesenie č. 50/2016

- A) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Kľačany pozemok parc. číslo 1484/105 parcela reg. „C“ – orná pôda vo výmere 164 m² vedená na LV č. 800 Obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená parcela je za pozemkom č. 1484/24, o ktorý sa žiadatelia starajú a užívajú ho, nakoľko vzhľadom na jeho polohu a umiestnenie nie je pre obec využiteľný.

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch schvaľuje odpredaj pozemku v k. ú. Kľačany, parcela č. 1484/105 orná pôda (celková doterajšia výmera parcely je 164 m² vedená na LV č. 800 Obce Kľačany) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Milanovi Cepkovi, bytom 920 64 Kľačany 173, a Viere Cepkovej, bytom 920 64 Kľačany 173 za cenu 5,49 €/m². Cena je stanovená znaleckým posudkom č. 150/2016 vypracovaný znalcom Ing. Miroslavou Macháčovou.
Celková predajná cena pozemku je 900,00 €.

Za prijatie: 5/5

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

13. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/59 vo výmere 53 m² v lokalite „ IBV Brehy“ v k.ú obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľačany 262

Uznesenie č. 51/2016

- A) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Kľačany pozemok parc. číslo 1484/59 ostatné plochy (celková doterajšia výmera parcely je 8948 m²) vo výmere 53 m² vedená na LV č. 800 Obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená časť parcely je bezprostredne prilahlá k parcele č. 1484/125 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má rozostavaný rodinný dom. Táto parcela tvorí časť jediného prístupového bodu k pozemku žiadateľa. Žiadateľ sa bude o danú odkupovanú časť parcely riadne starať, ktorá vzhľadom na jej polohu a umiestnenie pre obec nevyužitelná, čím súlade s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov žiadateľ zabezpečí vybudovanie oplotenia, zelene a starostlivosti oň.

Za prijatie: 4/5 (Mgr. Hofferová, p. Poláčik, p. Palkovič,
p. Cepko)
Proti: 0/5
Zdržali sa: 1/5 (Ing. Juríková)

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvíčelová, starostka

- B) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj nehnuteľného majetku pozemok parc. číslo 1484/59 vedený na LV č. 800 obce Kľačany ako ostatné plochy vo výmere 53 m² a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľačany 262. Cenu predávaného pozemku je 5,49 €/m² ktorú stanovil znalecký posudok č. 151/2016 vypracovaný Ing. Miroslavou Macháčovou. **Celková predajná cena pozemku je 290,00 €.** Zámer bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie: 4/5 (Mgr. Hofferová, p. Poláčik, p. Palkovič,
p. Cepko)
Proti: 0/5
Zdržali sa: 1/5 (Ing. Juríková)

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

14. Schválenie návrhu predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/63 vo výmere 21 m² v lokalite „ IBV Brehy“ v k.ú obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľačany 262

Uznesenie č. 52/2016

- A) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Kľačany pozemok parc. číslo 1484/63 ostatné plochy (celková doterajšia výmera parcely je 147 m²) vo výmere 21 m² vedená na LV č. 800 Obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená časť parcely je bezprostredne prilahlá k parcele č. 1484/125 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má rozostavaný rodinný dom. Táto parcela tvorí časť jediného prístupového bodu k pozemku žiadateľa. Žiadateľ sa bude o danú odkupovanú časť parcely riadne starať, ktorá vzhľadom na jej polohu a umiestnenie pre obec nevyužitelná, čím súlade s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov žiadateľ zabezpečí vybudovanie oplotenia, zelene a starostlivosti oň.

Za prijatie: 4/5 (Mgr. Hofferová, p. Poláčik, p. Palkovič,
p. Cepko)
Proti: 0/5
Zdržali sa: 1/5 (Ing. Juríková)

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku pozemok parc. číslo 1484/63 vedený na LV č. 800 obce Kľačany ako ostatné plochy vo výmere 21 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ľubošovi Uliankovi, trvale bytom 920 64 Kľačany 262. Cena predávaného pozemku je 5,49 €/m², ktorú stanovil znalecký posudok č. 151/2016 vypracovaný Ing. Miroslavou Macháčovou. **Celková predajná hodnota odpredávaného pozemku 115,- €.** Zámer bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie: 4/5 (Mgr. Hofferová, p. Poláčik, p. Palkovič,
p. Cepko)

Proti: 0/5
Zdržali sa: 1/5 (Ing. Juríková)

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvíčelová, starostka

15. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Vlasty Toráčovej bytom Kľačany 118 o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou od p. Vlasty Toráčovej.

Uznesenie č. 53/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch prerokovalo žiadosť p. Vlasty Toráčovej bytom 920 64 Kľačany 118 o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a túto **neschvaľuje**. Podmienky poskytovania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi podľa § 18 ods. 4 Zákona 417/2013 Z.z. upravuje obec. Obec Kľačany tieto podmienky nemá upravené nakoľko nemá prijaté VZN, v ktorom by bola určená výška jednorazovej dávky poskytovaná občanom v hmotnej núdzi a podmienky jej priznania.

Za prijatie: 5/5
Proti: 0/5
Zdržali sa: 0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvíčelová, starostka

16. Prerokovanie a schválenie zámeru rekonštruovať budovu NS na nájomné byty

Starostka obce oboznámila prítomných so zámerom firmy Gymex s. r. o.

Uznesenie č. 54/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch po prerokovaní predložený zámer firmy Gymex s.r.o Pribinova 96, 920 01 Hlohovec v zastúpení konateľom Ing. Marekom Lietavom na rekonštrukciu poschodia obecnej budovy nákupného strediska na 6 bytových jednotiek **neschvaľuje**. Uskutočnenie zámeru nie je možné, nakoľko lokalita a budovy v nej umiestnené sú v územnom pláne určené ako plochy nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti. Na uskutočnenie zámeru by bolo nutné vykonať zmenu v územnom pláne obce.

Za prijatie: 5/5
Proti: 0/5
Zdržali sa: 0/5

Dňa 27. 10. 2016, Ing. Emília Cvíčelová, starostka

17. Prerokovanie žiadosti p. Radoslava Kovalčíka o prenájom nebytových priestorov v NS

Poslanci OZ a p. Radoslav Kovalčík sa dohodli, že tento bod odročia na ďalšie OZ, s tým, že p. Radoslav Kovalčík vypracuje zámer a projekt, ako by tieto priestory využil.

18. Informácia starostky obce o dianí v obci

- Informácia o odstavení žel. praecestia – odstávka bola plánovaná, ale železnice SR ju presunuli na budúci rok.
- Nahlasovanie porúch na obecný úrad – budú sa zapisovať všetky poruchy, ktoré občania nahlásia. Každý jeden podnet bude zapísaný, či už pôjde o KTV, rozhlas alebo svetlá.
- Budú sa meniť merače na studenú vodu (vodomery), bolo objednaných 100ks a budú namontované.
- V tomto bode starostka obce odvolala zástupkyňu starostu Mgr. Hofferovú z funkcie zástupcu starostu a zároveň poverila zastupovaním starostu p. Milana Poláčika. Dôvody na odvolanie z funkcie zástupcu starostu Mgr. Hofferovú:
 - stratila jej dôveru,
 - hneď po ustanovujúcom zasadnutí povedala, že poslanci sa budú stretávať zvlášť a starosta je starosta, oni sú poslanci a nemôžu rokovať spolu, to aj splnili, stretávajú sa v starej škole a to bez starostu,
 - na jar 2015 si starostku zavolali do starej školy p. Cepko, p. Ďuriš a Mgr. Hofferová a tam oznámili starostke, že jej budú dávať úlohy, termíny plnenia a budú ich kontrolovať. Ved' na toto máme vytvorený inštitút hlavného kontrolóra obce a ten môže kontrolovať všetko. Zároveň uviedla, že poslanci a starosta sú si rovnocenní a je neprípustné, aby zástupca starostu dával úlohy starostovi, kontroloval ho a vyžadoval termíny plnenia. Má to byť naopak, zástupca starostu má byť pravou rukou starostu a mal by mu pomáhať. Zo zákona sú si rovní a nie princíp nadradenosti poslancov OZ nad starostom. Starosta má svoje právomoci a poslanci svoje vyhradené právomoci a navzájom si nekolidujú,
 - zavádzala občanov nepravdivými a neoverenými informáciami,
 - neustále šíri a zdôrazňuje, že poslanci nemajú dost' informácií – pritom sa nezúčastňovala pracovných stretnutí, ako aj iní poslanci,
 - nechodí na obecný úrad, ak požaduje informácie, tak len písomnou formou a zavaľuje úrad žiadosťami, čím zvyšuje byrokráciu,
 - navrhuje nevhodné veci a postupy, napr. do Rokovacieho poriadku,
 - vyjadruje sa na starostku hanlivo a na verejných miestach,
 - nepomáha starostke, napr. pri príprave OZ, na čo nepotrebuje ani právomoci, to jej vyplýva z funkcie zástupcu starostu,
 - do VZN o odmeňovaní poslancov chcela navrhnúť zmenu, že iba zástupca starostu môže navrhovať odmeny poslancom a nikto iný, je to

diskriminačné voči starostovi a ostatným poslancom, z toho vyplýva, že nejde o obec, ale len o jej ambície,

- Starostka obce popriala p. Poláčikovi veľa zdravia a verí, že bude prínosom v jej ďalšej práci.
- Mgr. Hofferová na to reagovala:
- Poďakovala sa, že sa konečne zbavila tejto funkcie a podotkla, že nemala žiadne písomné poverenie, z čoho vyplýva, že zástupcom starostu nebola. Povedala, že starostka klame, že žiadne stretnutie ohľadom právomocí nebolo dohodnuté.
- Čo sa týka stretnutia v starej škole, bol to návrh p. Ďuriša, aby sme si po obhliadke nehnuteľností obce sadli spolu so starostkou a povedali ako si predstavujeme spoluprácu a ako by sme mohli pomáhať. Starostka hneď na to povedala, že Mgr. Hofferovej nedôveruje.
- Kontrola starostu – poslanci len chceli kontrolu plnenia prijatých uznesení, či sa plnia a keď sa neplnia, tak dôvod.
- Stretávanie sa poslancov v posilňovni – systém práce starostky sa niektorým poslancom nepáči a kde je napísané, že sa poslanci nesmú stretávať.
- Poslanci nemajú informácie – nie je na tom nič zlé, že poslanci chcú informácie.
- Neúčast' Mgr. Hofferovej na OZ – bola PN.
- Vyjadrovanie sa hanlivo na osobu starostky – na vyjadrení, že sa Mgr. Hofferovej nepáči systém práce starostky nie je nič hanlivé.

12. Diskusia

- P. Sečány sa prihlásil o slovo a podotkol, že na IBV sa kope. Na minulom OZ sa p. Ďuriš pýtal, či dal niekto povolenie na pripojenie na inžinierske siete.
- Starostka na to odpovedala, že oni kopú na svojom vlastnom pozemku, to im nikto nemôže zakázať. Vlastníci tých pozemkov sa boli na OcÚ pýtať, čo všetko potrebujú na pripojenie na kanalizáciu. Starostka im povedala, že povolenie od obce na pripojenie každého pozemku zvlášť nedostanú.
- P. Palkovič sa prihlásil o slovo a dodal, že sme si vedome odpílili cestu na IBV 2.
- Starostka na to odpovedala, že sa nevedelo, že ide p. Bartko predávať pozemky.
- Starostka podotkla, že s vlastníkmi pozemkov sa dohodla, že nechajú časť pozemku voľnú na vybudovanie cesty na IBV 2 a obec nemôže odkupovať pozemky za cenu, za ktorú ich predával p. Bartko, ale za cenu stanovenú zákonom.
- P. Palkovič sa informoval, či sa plánuje IBV 2.
- Starostka mu na to odpovedala, že sa to musí schváliť na OZ a stanoviť hodnotu pozemkov, ďalej podotkla, že minulý rok bolo dohodnuté s poslancami, že sa tento rok nezačne s novou IBV, nakoľko ešte bolo veľa nepredaných pozemkov na starej IBV.
- P. Sečány položil otázku poslancom a Mgr. Hofferovej, či by nebolo dobré na najbližšie zasadnutie OZ pred Vianocami dať poďakovanie bývalým poslancom, že či

- oni boli tí zlí alebo tá druhá strana bola zlá. Pretože aj teraz všetci oponujete pani starostke, okrem jedného poslanca, kde je teda chyba, či boli tí šiesti poslanci takí zlí.
- Mgr. Hofferová na to reagovala, že námet je to dobrý a že si ho značí, ďalej podotkla, že s viacerými poslancami skonštatovali, že predchádzajúce OZ bolo zlé, až na jedného poslanca, aj toto OZ je zlé, takže je naozaj chyba v poslancoch?
 - Starostka dodala, že keď sa spoja navzájom dve skupiny, tak je to potom rovnaké.
 - P. Střelec sa informoval ohľadom poskytovania informácií, že by uvítal, aby boli zverejňované na webe obce a poukázal na dôležitosť záznamu z OZ.
 - P. Střelec ďalej poukázal, aby boli OZ v piatok večer, pretože v iné dni mu robí problém zúčastniť sa na OZ, kvôli práci. Je dôležité informácie zaznamenávať a publikovať ich. A požiadal o zverejňovanie informácií na webstránku obce.
 - Starostka obce poznamenala, že všetky dôležité informácie, ktoré prídu na OcÚ sú zverejňované na stránke obce.
 - P. Střelec predniesol požiadavku, aby boli zverejňované informácie o zákazkách s nízkou hodnotou.
 - Starostka mu na to odpovedala, že obec ako verejný obstarávateľ je povinná zverejňovať tieto správy zo zákona a aj ich zverejňuje v profile verejného obstarávateľa na UVO.
 - P. Střelec požiadal, aby link na stránku, kde sú zverejnené správy o zákazkách s nízkou hodnotou bol daný na web obce.
 - Starostka na to odpovedala, že to nebude problém.
 - P. Kovalčík sa informoval o kurze kronikára.
 - Starostka mu na to odpovedala, že žiadny kurz sa v tejto dobe nepodarilo nájsť.
 - P. Cvičela sa spýtal pána poslanca Cepku, prečo šíri po Kľačanoch a okolí o starostke, že tá „sprostá Mila“ a „PJ“ všetko predražuje. Tak nech predloží dôkazy, že všetko predražuje.
 - P. Cepko na to reagoval, že sú samé rozpočtové opatrenia a že bol vyprovokovaný, aby to povedal a chcu s ním spraviť to isté ako s p. Kubičkom – vyštvať ho.
 - P. Poláčik povedal, že kto vyštval p. Kubičku, veď on odišiel sám.
 - Starostka na to reagovala, že keby p. Cepko rozumel rozpočtu, tak by vedel, že na začiatku každého nového roka po ročnej uzávierke sa vždy zistí presná suma, ktorá sa môže do rozpočtu rozdeliť a to sa deje cez rozpočtové opatrenia, ktoré sú nevyhnutné urobiť a nie je to navyšovanie.
 - P. Cepko poukázal na to, že zateplenie rodinného domu sa dá urobiť aj lacnejšie ako prebehlo v obci.
 - Starostka na to odpovedala, že si musí uvedomiť to, že obec musí všetky práce dať vykonať firmám a na základe faktúry a musí tam byť uvedená aj DPH a nemôže robiť tak, ako sa deje pri rodinných domoch, že sa dohodne cena, kde vlastne nie je započítaná DPH a práca je bez faktúry.
 - P. Cepko poukázal na to, že boli kúpené lavičky za vysokú cenu a videl oveľa lacnejšie lavičky napr. v Merkury Markete.
 - Starostka mu na to odpovedala, že lavičky kúpila v určitej kvalite a tomu zodpovedala aj cena.
 - P. Poláčik poznamenal, že to kupuje pre obec a nie pre seba. Musí to niečo vydržať.

- Mgr. Hofferová poďakovala všetkým zúčastneným a poslancom p. Palkovičovi, Ing. Juríkovej, p. Cepkovi a p. Ďurišovi za pomoc pri organizovaní výstavy Šikovné ruky a podotkla, že starostka si nenašla čas, hoci bola pozvaná.
- Starostka obce na to reagovala, že pozvaná nebola.
- Na toto reagovali niektorí prítomní občania, že pani Hofferová poslala občanom oznam, že to organizuje ona a z toho vyplynulo, že to bola jej súkromná akcia.
- P. Fuska sa informoval, že koľko poslancov bolo na oslavách 760. výročia obce.
- Mgr. Hofferová dodala, že poslanci si môžu vyberať na aké akcie pôjdu na rozdiel od starostu.

13. Záver

Starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Bc. Monika Vívodíková

Kľačany, dňa 27.10.2016

Overovatelia:

Mgr. Irena Hofferová

p. Milan Poláčik

.....
Ing. Emília Cvíčelová
starostka obce