



## **Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch**

### **Uznesenia č. 37 - 43**

zo dňa 29. 06. 2015

#### **Uznesenie č. 37/2015**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia.

Za prijatie:                5/5  
Proti:                        0/5  
Zdržali sa:                0/5

Dňa 29. 06. 2015, Ing. Emília Cvíčelová, starostka .....

1. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Kľačany na II. polrok 2015.

V tomto bode starostka vyzvala Ing. Ivetu Bendovú, hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015.

Po prednesení návrhu plánu kontrolnej činnosti p. poslanec Ďuriš pripomienkoval zapracovanie kontroly poskytnutej dotácie OFK Kľačany na rok 2015.

Na to mu bolo odpovedané, že táto kontrola bola zapracovaná do návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015.

#### **Uznesenie č. 38/2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kľačany v súlade s §11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Kľačany na II. polrok 2015 a poveruje hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti a vypracovanie odborných stanovísk vyplývajúcich z uvedeného plánu.

Za prijatie: 5/5  
Proti: 0/5  
Zdržali sa: 0/5

Dňa 29. 06. 2015, Ing. Emília Cvíčelová, starostka obce .....

**2. Schválenie návrhu záverečného účtu Obce Kľačany za rok 2014 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu**

Starostka obce informovala o vypracovaní záverečného účtu Obce Kľačany za rok 2014, ktorý vypracovala Ivana Uhlíková. Návrh záverečného účtu bol zverejnený v úradnej tabuli aj na webovej stránke obce dňa 09. 06. 2015.

Starostka obce vyzvala hlavnú kontrolórku obce Ing. Ivetu Bendovú, aby predniesla stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Kľačany za rok 2014. Ing. Iveta Bendová odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Kľačanoch uzatvoriť celoročné hospodárenie obce za rok 2014 bez výhrad.

Starostka obce vyzvala zastupiteľstvo, aby sa vyjadrili k návrhu záverečného účtu.

O slovo sa prihlásila zástupkyňa starostky Mgr. Hofferová a predniesla svoju pripomienku k záverečnému účtu, kde jej v časti nedaňové príjmy chýbala veta „K 31. 12. 2014 obec eviduje pohľadávky za odber podzemnej vody v sume 4466,93 EUR a iné pohľadávky v sume 2743,06 EUR.“

P. Uhlíková jej na to odpovedala, že táto informácia nebola v minuloročnom záverečnom účte a ani v predchádzajúcich rokoch, pretože to tam nikomu nechýbalo.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Iveta Bendová odpovedala, že celková výška príjmov a výdavkov sa v záverečnom účte nemení a na celoročné hospodárenie obce to nemá žiadny vplyv.

Táto pripomienka Mgr. Hofferovej bude zapracovaná do záverečného účtu Obce Kľačany za rok 2014.

**Uznesenie č. 39/2015**

**A.)** Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2014 vypracované v zmysle § 18 f ods. I. písm. c) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Dňa 29.06.2015, Ing. Emília Cvíčelová, starostka .....

**B.)** Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **s ch v a ľ u j e** Záverečný účet Obce Kľačany a celoročné hospodárenie za rok 2014 **s výhradou**. Do záverečného účtu bude zapracovaná pripomienka Mgr. Hofferovej v časti nedaňové príjmy: „K 31. 12. 2014 obec eviduje pohľadávky za odber podzemnej vody v sume 4466,93 EUR a iné pohľadávky v sume 2743,06 EUR.“ Uvedená pripomienka neovplyvňuje výsledok hospodárenia obce za rok 2014.

Za prijatie: 5/5  
Proti: 0/5  
Zdržali sa: 0/5

Dňa 29. 06. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

3. Schválenie naplnenia rezervného fondu obce z vyčísleného hospodárskeho výsledku z roku 2014.

### **Uznesenie č. 40/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na:

- **tvorbu rezervného fondu vo výške 100 % v sume 181 802,35 €**

Za prijatie: 5/5  
Proti: 0/5  
Zdržali sa: 0/5

Dňa 29. 06. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

4. Správa komisie na ochranu verejného záujmu volených predstaviteľov

Starostka vyzvala predsedu komisie p. Mariana Kubičku, aby predniesol správu komisie na ochranu verejného záujmu volených predstaviteľov. Komisia je v zložení: predseda p. Marian Kubička, členovia p. Marcel Nič, p. Milan Polačik. Prvé zasadnutie komisie sa konalo dňa 28. 04. 2015, kde komisia skonštatovala, že starostka Obce Kľačany a riaditeľka ZŠ s MŠ v Kľačanoch si splnili svoju povinnosť podať majetkové priznanie za rok 2014 k

31. 03. 2015, komisia taktiež skonštatovala, že nemali príjmy z iných funkcií, zamestnaní a činností, ktoré sú nezlučiteľné s funkciou verejného funkcionára, majetkové pomery menovaných sú v súlade s ich finančnými príjmami.

Druhé zasadnutie komisie sa konalo 23. 06. 2015, kde komisia skonštatovala, že hlavná kontrolórka obce Ing. Iveta Bendová, si splnila povinnosť podať majetkové priznanie a to do 30 dní od nástupu do funkcie a nemala príjmy z iných funkcií, zamestnaní a činností, ktoré sú nezlučiteľné s funkciou verejného funkcionára, majetkové pomery menovanej sú v súlade s jej finančnými príjmami.

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **berie na vedomie** Správu komisie na ochranu verejného záujmu volených predstaviteľov, ktorou predkladá vyhodnotenie podaných Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z.

o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. za rok 2014

Dňa 29.06.2015.2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

## 5. Schválenie žiadosti p. Dušana Černého o zrušenie kúrenia v potravinách

Starostka prečítala prítomným žiadosť p. Dušana Černého o zrušenie kúrenia v nákupnom stredisku, ktorá bola doručená na OcÚ dňa 29. 05. 2015.

K svojej žiadosti sa p. Dušan Černý vyjadril aj osobne. Poukázal na zastarané kúrenie v nákupnom stredisku a pokiaľ nebude zrekonštruované, nemá záujem o vykurovanie potravín plynom. Vykurovať bude nákupné stredisko klimatizáciou. Zároveň žiada, aby bol poplatok za plynomer, ktorý činí 38,40 EUR s DPH mesačne spravodlivo rozúčtovaný na 3 časti, keďže sa v nákupnom stredisku podľa neho nachádzajú 3 prevádzky, ktoré sú napojené na kúrenie a to Môj obchod, Slovenská pošta a Obec Kľačany (horné poschodie). Poplatok za plynomer je fixný a nemá žiadny vplyv na odobraté množstvo plynu a veľkosť vykurovanej plochy.

P. Dušan Černý sa ešte raz vrátil k faktúre za plyn z roku 2013, ku ktorej podal sťažnosť na OcÚ a žiadal ju prerobiť. Sťažnosti nebolo vyhovené a faktúru p. Dušan Černý uhradil.

Ďalej p. Dušan Černý rozprával o rozbitých schodoch do nákupného strediska. Poukázal na to, že on nemá podľa zmluvy v prenájme vstup do budovy a ani zaň nezodpovedá.

Na to starostka reagovala, že schody do budovy boli opravované 3 krát a 3 krát boli zničené a naposledy to vyzeralo tak, ako keby to niekto zničil úmyselne. Starostka podotkla, že v rozpočte je na údržbu budovy nákupného strediska len 2000 EUR.

Zastupiteľstvo sa dohodlo na tom, že do budovy treba investovať a schody dajú opraviť, taktiež aj zábradlie a vchodové dvere.

Poslanec Marek Ďuriš navrhol osobné stretnutie s p. Dušanom Černým, kde by sa mohli dohodnúť na zrušení kúrenia v potravinách.

Mgr. Hofferová súhlasila so žiadosťou p. Dušana Černého, čo sa týka prerozdelenia poplatku za plynomer na tretiny.

### **Uznesenie č. 41/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch po prerokovaní žiadosti firmy Dušan Černý DUO, 92064 Kľačany 41, IČO 30006643, IČ DPH 1020398742 podanej dňa 29.5.2015 na Obecný úrad v Kľačanoch:

- A) schvaľuje** rozdeliť ročný poplatok za plynomer na tretiny pre súčasných užívateľov budovy nákupného strediska t.j. Slovenská pošta, Obec Kľačany a firma Dušan Černý DUO

Za prijatie:            5/5  
Proti:                    0/5  
Zdržali sa:            0/5

Dňa 29. 06. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**B) schvaľuje** vykonať opravu rozbitej dlažby na schodoch, zábradlia, výmenu zadných dverí do potravín po posúdení nutnosti opravy a to z dôvodu, že oprava je s nákladom vyšším ako 100 EUR.

Za prijatie: 5/5  
Proti: 0/5  
Zdržali sa: 0/5

Dňa 29. 06. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**C) upozorňuje nájomcu** na povinnosť dodržiavať nájomnú zmluvu č. VI bod 2 – chrániť prenájatý majetok pred poškodením.

Dňa 29.06.2015.2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**D) upozorňuje nájomcu** na povinnosť dodržiavať nájomnú zmluvu č.VI. bod 7 kde sa nájomca zaväzuje v prenájatých priestoroch a okolí udržiavať poriadok a vykonávať na vlastné náklady ich upratovanie.

Dňa 29.06.2015.2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**E) upozorňuje nájomcu**, že využíva priestor chodby pred predajňou na prevádzkovanie predajne potravín, nakoľko priestor využíva na uloženie prepraviek.

Dňa 29.06.2015.2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**6. Schválenie návrhu na zrušenie zmluvy na prenájom kultúrneho domu firme LOKATRADE s.r.o. Nitra.**

K tomuto bodu sa vyjadrila starostka, že firma LOKATRADE s.r.o. vyhrala VOS a od 01. 04. 2015 mala poskytovať služby podľa nájomnej zmluvy. Nájomné za II. kvartál zaplatili oneskorene. Zo strany nájomcu prišlo k porušeniu zmluvy a obec by mala od zmluvy odstúpiť, nakoľko nebola otvorená prevádzka do dnešného dňa. Taktiež sa tu vynára otázka, či by firma zaplatila nájomné na ďalšie 3 mesiace, či by bola prevádzka otvorená a či by sa s firmou nešlo do súdneho sporu. Povinnosťou nájomcu je aj príprava sály v prípade karu, ktorý bol tento mesiac a pracovníčka OcÚ si musela zobrať dovolenku, aby túto sálu pripravila.

Ďalej starostka informovala, že dnes bola doručená na OcÚ výpoveď zo strany nájomcu, ktorý žiada výpoveď s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Mgr. Hofferová sa spýtala starostky, či bola firma písomne vyzvaná, aby sa k danému problému vyjadrila. Aj poslanec Marek Ďuriš sa pýtal, či sa s ňou nedá dohodnúť.

Starostka na to odpovedala, že s p. Tóthovou sa ťažko komunikuje, nakoľko viackrát nedvíhala telefón a poštu si neprebrala. Starostka sa vyjadrila, že v kompetencii OZ je zrušenie zmluvy o prenájme.

Poslanec Milan Polačik navrhol zrušiť zmluvu okamžite.

## Uznesenie č. 42/2015

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch po prerokovaní Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31.3.2015 medzi Obcou Kľačany ako prenajímateľom a s firmou LOKATRADE s.r.o Jurkovičova 17, 949 11 Nitra ako nájomcom prenajatých priestorov Kultúrneho domu súp. číslo 272 o rozmere 320,64 m<sup>2</sup>

**A) schvaľuje** zrušenie nájmu kultúrneho domu na základe článku III. bod 2 nájomnej zmluvy a to odstúpením od zmluvy pri porušení ustanovení zmluvy. Podľa čl. II bod. 3 predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto článku, o výmere 320,64 m<sup>2</sup>, ktoré budú nájomcovi slúžiť na účel poskytovania služieb:

- a) prevádzkovanie pohostinstva,
- b) predajných akcií, trhov,
- c) kultúrnych a spoločenských podujatí a iných príležitostných akcií podľa požiadaviek.

Nájomca uvedené priestory na dohodnutý účel nevyužíva, prenajaté priestory od 1.4.2015 nechal doteraz nevyužitý a neposkytuje dohodnuté služby občanom obce. Po upozornení na nečinnosť a oznámenie termínu otvorenia prevádzky sa nájomca nevyjadril a ani neprejavil záujem o urýchlenie otvorenia prevádzky v prenajatých priestoroch. Nájomca mal dostatok času na otvorenie prevádzky a zo strany prenajímateľa boli splnené všetky podmienky na sprevádzkovanie prenajímaného objektu KD.

Za prijatie:	5/5
Proti:	0/5
Zdržali sa:	0/5

Dňa 29. 06. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**B) schvaľuje** osloviť druhého uchádzača v poradí o prenájom priestorov kultúrneho domu, ktorý sa zúčastnil na verejnej obchodnej súťaži o prenájom priestorov KD a dal druhú najvýhodnejšiu ponuku t.j.cenu za prenájom uvedených priestorov.

Za prijatie:	5/5
Proti:	0/5
Zdržali sa:	0/5

Dňa 29. 06. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**C) Obecné zastupiteľstvo poveruje** starostku obce o vypracovanie písomného oznámenia o zrušení nájomnej zmluvy k 1.7.2015 s firmou LOKATRADE s.r.o Jurkovičova 17, 949 01 Nitra

Dňa 29.06.2015.2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**D)** Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostku obce na oslovenie uchádzača druhého v poradí, ktorý sa zúčastnil na verejnej obchodnej súťaži.

Dňa 29.06.2015.2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**7. Zrušenie uznesenia č. 35/2015 zo dňa 02. 06. 2015 a stanovenie ceny vody na rok 2015.**

S týmto bodom starostka oboznámila prítomných už na začiatku zasadnutia. V súčasnosti nie je možná zmena ceny vody, nakoľko sa voda odpisovala v mesiaci júl a zmena ceny vody od januára by spôsobila, že by sa nedali vystaviť faktúry za vodu v správnej výške, pretože odpis vody k 01. 01. 2015 sa nevykonával. Odpis vody bude vykonaný v mesiaci júl a december. Občania si žiadajú vykonať odpis vody 2 krát ročne. Poslanec Milan Polačik navrhol cenu vody na 0,30 EUR/m<sup>3</sup>. Nová cena vody na budúci rok bude stanovená v decembri s účinnosťou od januára.

**Uznesenie č. 43/2015**

**A)** Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch ruší Uznesenie č. 35/2015 prijaté dňa 2.6.2015, v ktorom OZ v zmysle §11 VZN č. 1/2013 o verejných vodovodoch a miestnom poplatku za odber vody na území obce KĽAČANY schvaľuje cenu vody dodávanej z verejného vodovodu odberateľom v Obci Kľačany na rok 2015 vo výške 0,38 € za 1 m<sup>3</sup>.

Za prijatie:            5/5  
Proti:                    0/5  
Zdržali sa:            0/5

Dňa 29. 06. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**B)** Obecné zastupiteľstvo v zmysle §11 VZN č. 1/2013 o verejných vodovodoch a miestnom poplatku za odber vody na území Obce Kľačany schvaľuje cenu vody dodávanej z verejného vodovodu odberateľom v Obci Kľačany na rok 2015 v pôvodnej výške 0,30 € za 1 m<sup>3</sup>.

Za prijatie:            5/5  
Proti:                    0/5  
Zdržali sa:            0/5

Dňa 29. 06. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....