



## **Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch**

### **Uznesenia č. 01 – 08**

zo dňa 30. 01. 2015

#### **Uznesenie č. 01/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** predložený program rokovania.

Za prijatie:                6/6  
Proti:                        0/6  
Zdržali sa:                0/6

Dňa 30.01.2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

#### **Uznesenie č. 02/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení:

Predseda:     Mgr. Irena Hofferová  
Členovia:     p. Marek Ďuriš  
                  p. Milan Polačik

Za prijatie:                6/6  
Proti:                        0/6  
Zdržali sa:                0/6

Dňa 30.01.2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

#### **Uznesenie č. 03/2015**

- A) Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- prevádzkovú budovu súp. číslo 55 na parcele číslo 183/2 o rozmere 250,00 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 800, inventárne číslo 00297 (bývalá budova starej školy, ktorá je podľa územného plánu vyčlenená na športové aktivity).
- prevádzkovú budovu bez súpisného čísla na parcele číslo 183/3 o rozmere priestorov 69,00 m<sup>2</sup>, inventárne číslo 0304, vedenú na liste vlastníctva č. 800.

Účel prenájmu:

Prevádzkovanie športových aktivít – posilňovňa, fitness centrum, wellness – sauna, vírivka.

Doba prenájmu:

Doba určitá od 01. 02. 2015 do 31. 01. 2025.

Suma za prenájom oboch budov:

Je stanovená vo výške 100 € na mesiac.

Za prijatie: 6/6

Proti: 0/6

Zdržali sa: 0/6

Dňa 30. 01. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

- B)** Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom tohto majetku občianskemu združeniu ICS-I CAN SPORT, IČO: 37993500 v zastúpení štatutárnym zástupcom p. Marekom Ďurišom, bytom 920 64 Kľačany 306.

**Zdôvodnenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obec budovu starej školy súp. číslo 55 (inv. číslo 00297) nevyužíva na plnenie svojich úloh. Budova starej školy bola na zasadnutí OZ dňa 13.8.2014 prijatím Uznesenia č. 40/2014 v bode A) schválená ako dočasne neupotrebitelná,

Svojmu účelu dlhodobo neslúži ani drobná stavba pri starej základnej škole bez súpisného čísla (inventárne číslo 0304), v ktorej sa nachádzali sociálne zariadenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy. Túto drobnú stavu pri základnej škole OZ na svojom zasadnutí dňa 13.8.2014 prijatím Uznesenia č. 40/2014 v bode B) schválilo ako trvalo neupotrebitelnú.

Z dôvodu, že uvedené stavby už neslúžili pôvodnému účelu boli prenajaté na športové aktivity uzatvorením nájomnej zmluvy dňa 28.9.2006 na dobu 10 rokov Občianskemu združeniu „Športový klub ICS-I CAN SPORT“ so sídlom Kľačany 55, 920 64 Kľačany, IČO 37993500. Priestory sú teraz využívané na prevádzkovanie – posilňovne, aerobicu, fitnessu, zumbly. Nájomca uvedené priestory počas tejto doby zhodnotil a to úpravou a prestavbou priestorov, čo si vyžiadalo značné finančné prostriedky. Náklady na úpravu hradil z vlastných zdrojov, obec na úpravu neprispievala. Ďalej nájomca počas doby prenájmu prestavbou upravil na svoje náklady priestory na parcele číslo 183/3 o rozmere 69 m<sup>2</sup> (drobná stavba pri starej základnej škole inventárne číslo 0304), ktorou

sa rozšírilo poskytovanie služieb – wellness, sauna a vírivka. Nájomca do uvedeného majetku investoval značnú sumu finančných prostriedkov a tým majetok obce zhodnotil a zabezpečil, že uvedené priestory nechátrajú a sú využívané na služby pre obyvateľov obce. Nájom na pôvodnej zmluve bol stanovený na 0,- Sk a z toho dôvodu je nevyhnutné prehodnotiť nájom a uzatvoriť zmluvu platnú podľa platnej legislatívny a zároveň zohľadniť pri prenájme, že uvedené priestory boli nájomcom upravené na vlastné náklady a tým aj majetok obce zhodnotený a z tohto dôvodu bol pri prenájme použitý § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za prijatie: 5/6 (p. Polačik, p. Hofferová, p. Cepko, p. Juríková, p. Kubička)  
Proti: 0/6  
Zdržali sa: 1/6 (p. Ďuriš)

Dňa 30. 01. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka obce .....

### **Uznesenie č. 04/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch schvaľuje:

- a) **Zámer prenajať nebytové** priestory podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písmeno a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s použitím § 281 až § 288 zákona SNR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kľačany:

Kultúrny dom, súpisné číslo 272 umiestnený na parcele číslo 1531/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 800 a priestor letnej záhrady pri kultúrnom dome, ktoré sú vlastníctvom Obce Kľačany. Prenajímané priestory kultúrneho domu majú nasledovné rozmery:

- bar s výčapom	vo výmere .....	37,20 m <sup>2</sup>
- miestnosť pri bare	vo výmere .....	30,25 m <sup>2</sup>
- chodba pri WC	vo výmere .....	7,20 m <sup>2</sup>
- WC dámske a pánske	vo výmere .....	22,49 m <sup>2</sup>
- sála	vo výmere .....	157,50 m <sup>2</sup>
- javisko	vo výmere .....	45,00 m <sup>2</sup>
- kuchyňa	vo výmere .....	21,00 m <sup>2</sup>

-----  
Priestor na prenájom spolu vo výmere 320,64 m<sup>2</sup>  
=====

Za prijatie: 6/6  
Proti: 0/6  
Zdržali sa: 0/6

Dňa 30. 01. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

## b) Podmienky súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej vyhlásenia na úradných tabuliach Obce Kľačany.
2. Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vyradené, okrem návrhu, ktorý bol predložený ako posledný.
3. Návrh do súťaže predkladá záujemca v písomnej forme v lehote uvedenej vo výzve na predkladanie ponúk. Súťažné návrhy doručené po tomto termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.
4. Záujemca musí mať v čase podania súťažného návrhu uhradené voči vyhlasovateľovi súťaže všetky záväzky v lehote splatnosti, inak bude zo súťaže vylúčený.
5. Spôsob predkladania ponúk - v zalepenej obálke s označením „Prenájom nebytových priestorov v Kľačanoch – NEOTVÁRAŤ“ na **adresu vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže do 27. 02. 2015 do 12:00 hod.**
6. Vyhlasovateľ uchová súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadania súťažnej komisie.
7. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční v termíne uvedenom vo výzve na predkladanie ponúk v kancelárii starostu Obce Kľačany. **V obálke záujemca predloží:**
  - a) **návrh výšky nájomného za mesiac bez prevádzkových nákladov,**
  - b) **doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, živnostenský list),**
  - c) **Stručný návrh a popis svojho podnikateľského zámeru.****Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa 10. 03. 2015 o 19:00 hod. v kancelárii na Obecnom úrade v Kľačanoch.** Na otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov majú právo sa zúčastniť uchádzači, ktorí doručili súťažný návrh a ich zástupcovia, ktorých na to písomne poverili.
8. Dĺžka nájomného vzťahu bude na dobu určitú - 5 rokov. Výška nájomného sa stanovuje v minimálnej výške za 1 mesiac nájmu.
9. Prijatie najvhodnejšieho návrhu vyhlasovateľ uskutoční podpisom vybraného návrhu na uzavretie zmluvy a odoslaním oznámenia o jeho prijatí navrhovateľovi, ktorý ho predložil.
10. O návrhu a súčasne o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu bude vyhlasovateľ informovať do 5 kalendárnych dní od otvorenia obálok.
11. Záujemcovia, ktorí v súťaži neuspeli, budú informovaní o tom, že ich návrhy boli odmietnuté, v lehote 5 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov.
12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - právo meniť uverejnené podmienky súťaže, súťaž zrušiť alebo odvolať vyhlásenie súťaže,
  - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.
13. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy od uzatvorenia zmluvy na prenájom (od 1.4.2015).

**Ostatné bližšie špecifikované podmienky, na ktorých vyhlasovateľ trvá a budú obsahom budúcej zmluvy:**

- a) využívať prenajaté priestory na činnosti špecifikované v účele prenájmu,
- b) cena za prenájom sa uhrádza štvrťročne vopred, najneskôr do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom,
- c) zálohové platby na elektrinu a plyn sa budú uhrádzať štvrťročne vopred, najneskôr do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom,
- d) poplatok za vodu bude účtovaný raz ročne podľa skutočného odberu,
- e) poplatok za vývoz a likvidáciu odpadu hradí nájomca raz ročne a výška poplatku sa určuje podľa príslušného VZN obce o miestnych daniach a poplatkoch,
- f) prenajaté priestory nesmie dať nájomca do ďalšieho prenájmu,
- g) nájomca si svoj hnutel'ný majetok dá poistiť na vlastné náklady,
- h) prenajímateľ nebude niesť zodpovednosť za stratu, odcudzenie, prípadne zničenie majetku nájomcu,
- i) nájomca bude udržiavať celý areál KD a letnej záhrady v čistote a uvedené priestory bude udržiavať na vlastné náklady a chrániť proti poškodeniu a vandalizmu,
- j) Obec Kľačany ako prenajímateľ si vyhradzuje právo uskutočňovať po vzájomnej dohode s nájomcom 5 akcií do roka (kultúrne, spoločenské) v prenajímaných priestoroch (KD, letná záhrada), prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s energiami (elektrina, plyn),
- k) nájomca po vzájomnej dohode umožní obyvateľom obce usporiadať smútočné posedenia v prenajímaných priestoroch KD
- l) drobné opravy hradí nájomca do 100 € na vlastné náklady,
- m) prenajímateľ trvá na možnosti výpovede:
  - ak nájomca zmení dohodnutý účel užívania prenajatých priestorov,
  - nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z podmienok prenájmu,
  - nájomca neuhrádza nájomné v dohodnutých lehotách.

Bližšie informácie o predmete prenájmu poskytne Obecný úrad v Kľačanoch alebo telefonicky na telefónnom čísle 0911/388828 a 033/7443200.

Za prijatie:	6/6
Proti:	0/6
Zdržali sa:	0/6

Dňa 30. 01. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

**c) Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

1. Prvým kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena prenájmu.
2. Druhým kritériom je návrh zámeru (účel využitia priestoru – akcie a činnosť).

3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude účastník s najvhodnejšou ponukou, kde bude zohľadnený cena za prenájom a tiež zamýšľaný podnikateľský zámer, víťaz bude označený číslom 1, druhá najvhodnejšia ponuka bude označená číslom 2 a takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude pridelené poradové číslo.
4. V prípade rovnakej ponúkanej ceny prenájmu bude uprednostnený účastník, ktorý nemá žiadne dlhy (musí mať uhradené poplatky voči obci a iné dlhy voči sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovne).
5. V prípade potreby ďalšieho rozhodovania o predložených návrhoch rozhodne termín podania návrhu (vyhrá skorší termín podania).

Za prijatie:               6/6  
Proti:                       0/6  
Zdržali sa:               0/6

Dňa 30. 01. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

### **Uznesenie č. 05/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** priamy predaj pozemku parc. číslo 1484/94 parcela reg. „C“ – orná pôda, vo výmere 720 m<sup>2</sup>, ktorý je v rámci územného plánu obce Kľačany určený na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite „IBV Brehy“, katastrálne územie Kľačany priamym predajom p. Miroslavovi Jančekovi, bytom Michalská 3, 920 01 Hlohovec. Celková suma za predávaný pozemok je 20 311,20 €. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch č. 9/2008 zo dňa 11. 04. 2008 vo výške 28,21€/1 m<sup>2</sup>. Zámer „priameho predaja pozemku“ bol schválený prijatím Uznesenia č. 69/2013 bod „N“ zo dňa 19. 12. 2013. Kupujúci nie je osobou vymedzenou podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie:               6/6  
Proti:                       0/6  
Zdržali sa:               0/6

Dňa 30. 01. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

### **Uznesenie č. 06/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch:

**A) prerokovalo**

v bode programu 9. návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

**B) vyhlasuje**

podľa § 18a/ ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra Obce Kľačany na deň 20. marec 2015

**C) poveruje**

starostku Obce Kľačany, aby v termíne podľa § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení neskorších predpisov zabezpečila vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Kľačany na úradných tabuliach a na internetovej stránke obce

#### **D) schvaľuje**

1. Spôsob voľby hlavného kontrolóra obce: v tajných voľbách
2. Pracovný úväzok hlavného kontrolóra na: 0,16
3. Deň prijatia do pracovného pomeru: 01. 04. 2015
4. Komisiu na otváranie obálok a kontrolu splnenia požadovaných kritérií v zložení:

Mgr. Irena Hofferová

Polačik Milan

Ivana Uhlíková

5. Kritériá pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Kľačany:

##### **Kvalifikačné predpoklady:**

- minimálne úplné stredoškolské vzdelanie

##### **Ďalšie požiadavky:**

- prax v riadiacej, ekonomickej, právnickej alebo kontrolnej činnosti minimálne 3 roky
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, zákon o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí, o sťažnostiach a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov

##### **Iné kritéria a požiadavky:**

- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- občianska a morálna bezúhonnosť
- komunikačné schopnosti
- reprezentatívne vystupovanie
- zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť.
- 

6. Požadované doklady kandidáta:

- prihláška s uvedením osobných a kontaktných údajov
- profesijný štruktúrovaný životopis s prehľadom o doterajšej praxi
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- kópie relevantných dokladov potvrdzujúcich požadované kritéria a požiadavky
- informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky uchádzať podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- písomný súhlas uchádzača k použitiu osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra obce na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch
- Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony.

#### **E) určuje:**

1. **termín odovzdania písomnej prihlášky a požadovaných dokladov do: 05. 03. 2015 do 12.00 hod.**

2. Termín otvárania obálok: **09. 03. 2015 o 15:00 hod. na OÚ Kľačany.**
3. spôsob odovzdania prihlášky a dokladov: **v zalepenej obálke na adresu: Obec Kľačany, Obecný úrad, 920 64 Kľačany 211. Zalepenú obálku označiť značkou: Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať!**
4. komisii – spísať zápisnicu o výsledku otvárania obálok a kontroly dokladov, ktorá sa bude predkladať Obecnému zastupiteľstvu a bude prílohou k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra obce. Zápisnica musí obsahovať najmä údaje o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nespĺnili kritéria a stanovené podmienky
5. starostke obce – na základe spísanej zápisnice z otvárania obálok a kontroly dokladov každému kandidátovi na hlavného kontrolóra, ktorý splnil podmienky, zaslať **písomnú pozvánku** na zasadnutie zastupiteľstva dňa **20.3.2015**
6. právo kandidátov na vystúpenie počas rokovania Obecného zastupiteľstva v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra Obce Kľačany“ **v časovom rozsahu max. 5 minút.**

Za prijatie:	6/6
Proti:	0/6
Zdržali sa:	0/6

Dňa 30. 01. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....

### **Uznesenie č. 07/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **s c h v a ľ u j e** zapracovanie nasledovných zmien do Územného plánu obce:

1. **zmenu lokality „Dobruna“ časť A1-8 plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné sídla**, ktorá je v južnej časti katastrálneho územia na poľnohospodárskej pôde zaradenej do BPEJ 0147202 v skupine 6 a predstavuje umiestnenie 17 farmárskych domov s príslušenstvom v I. a II. etape výstavby **zmeniť na areál s funkciou D3 - plochy záhradkárskeho areálu** t. j. plochy určené na rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s produkčnou funkciou (rastlinná výroba) a s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení
2. zapracovať do územného plánu obce navrhovanú zmenu vzdušného vedenia elektrickej energie **na 2x400 kV Križovany – Bystričany**, ktoré bude vedené po trase existujúceho vedenia 220 kV V274, a ktoré bude zdemontované a nahradené týmto novým,
3. Zapracovať do územného plánu obce obchvat **obce – cestu I/64 Komárno-hranica – Nitra- Hlohovec – D1 podľa ÚP TTSK**,
4. aktualizovať existujúce vedenie plynu a kanalizácie v lokalite IBV
5. rozšíriť lokalitu **B3 – Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti**, ktorá je určená na vybudovanie kompostoviska a zberného dvora, aby bolo možné toto v budúcnosti vybudovať



6. **Lokalitu V1-1 Tekeneš**, ktorá je umiestnená severne od zastavaného územia obce na pozemkoch vedených podľa katastra nehnuteľností ako orná pôda celú **zmeniť z výhľadu do návrhu územia na výstavbu**
7. Lokalitu **A1-5 Pri cintoríne**, ktorá je v ÚP navrhnutá na výstavbu 13 rodinných domov zmeniť na **lokalitu E2 – plochy kompaktnej zelene**, nakoľko ochranné pásmo cintorína prestavuje 50 m a výstavba rodinných domov v tejto lokalite po dodržaní tohto pásma nie je možná.
8. Lokalitu **A1-5 Pri cintoríne časť určenú na výstavbu rodinných domov** rozšíriť a zväčšiť
9. Lokalitu **A2-1 Štvrte II bytová výstavba viacpodlažná – bytové domy zmeniť na individuálnu bytovú výstavbu (pri ČOV)**
10. V lokalite **A1-1 Brehy I , A1-2 Brehy II a A1-3 Brehy III** vybrať a vymedziť priestor na výstavbu viacpodlažných bytových domov podľa posúdenia odborne spôsobilej osoby

Za prijatie:                   6/6  
Proti:                           0/6  
Zdržali sa:                   0/6

Dňa 30. 01. 2015, Ing. Emília Cvíčelová, starostka .....

### **Uznesenie č. 08/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenia:

- navýšenie kapitálových výdavkov z rezervného fondu - oddiel 01.1.1 položka 716 kód zdroja 46 názov **Prípravná a projektová dokumentácia** upraviť na sumu 8 000,- €
- navýšenie kapitálových výdavkov z rezervného fondu - oddiel 09.1.1 položka 717002 kód zdroja 46 názov **Rekonštrukcia ZŠ s MŠ** na sumu 90 000,- €
- navýšenie kapitálových výdavkov z rezervného fondu oddiel 08.4.0 položka 717002 kód zdroja 46 názov **Rekonštrukcia domu smútku** na sumu 36 000,- €.
- navýšenie kapitálových výdavkov z rezervného fondu oddiel 04.6.0 položka 717 001 kód zdroja 46 názov **Realizácia novej cesty pri starej škole** na sumu 15 000,- €
- vytvorenie položky a navýšenie kapitálových výdavkov z rezervného fondu oddiel 08.2.0 položka 713 004 kód zdroja 46 názov **Rekonštrukcia kultúrneho domu** na sumu 10 000,- €
- navýšenie kapitálových výdavkov z rezervného fondu oddiel 08.2.0 položka 713 001 kód zdroja 46 názov **Rekonštrukcia kultúrneho domu** na sumu 3 000,- €

- presun z položky oddiel 01.1.1 položka 642 012 kód zdroja 41 názov **Bežné transfery na odstupné** do oddielu 01.1.1. položky 635 006 kód zdroja 41 názov **Rutinná a štandardná údržba - Obecný úrad** sumu 6 000,- €

Za prijatie: 6/6

Proti: 0/6

Zdržali sa: 0/6

Dňa 30. 01. 2015, Ing. Emília Cvičelová, starostka .....