



LEGENDA :

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ
- A1/a PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY
- A1/b PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ SÍDLA
- A2 PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- B1 PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBEČNEHO) VÝZNAMU
- B2 AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽIEB
- B3 AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- B4 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- C1 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- C2 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- C3 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - PLOCHY RODINNÝCH FARIEM
- D1 PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- D2 PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- D3 PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH AREÁLOV
- E1 PLOCHY CINTORÍNOV
- E2 PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
- E3 PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- E4 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE
- E5 PLOCHY KOMPAKTNEJ ZELENE
- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
- BIODORODOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPR. A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - STAV / NÁVRH
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 - a,b,c,d,e

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN VÚC
- 1 - vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Kľačany /vo výstavbe/
 - 1a - vybudovanie úseku cesty I/64 Komárno-hranica-Nitra-Hlohovec-D1
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN OBCE
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY
- 2 - areál nekomerčnej občianskej vybavenosti v centre obce
 - 3 - areál voľného času vo východnej časti obce v nadväznosti na územie areálu cintorína
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- 4 - verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
 - 5 - izolačná zeleň okolo ČOV
 - 6 - izolačná zeleň pozdĺž ciest II. tr. a miestnych komunikácií
 - 7 - funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC9 - Mladý háj - bažantnica
 - 8 - funkčné prvky ÚSES - miestne biocentrum mBC1 - Starý háj
 - 9 - funkčné prvky ÚSES - miestny biokoridor - mBK1 - Andač
 - 10 - funkčné prvky ÚSES - miestny biokoridor mBK2 - Starý háj - prepája mBC1, rBC9, rBC6
 - 11 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie, lesné porasty, plochy TTP a plochy verejnej zelene v obci
 - 12 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športovéhoareálu, priemyselného areálu a hospodárskeho dvora, vodného zdroja, ČOV
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKE VYBAVENIE
- 13 - úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty II/513
 - 14 - oprava cesty III/1322
 - 15 - úprava pripojovacích resp. smerových oblúk na zbežnej komunikácii B3
 - 16 - novonavrhaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3
 - 17 - rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C2,C3, D1
 - 18 - novonavrhaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov
 - 19 - rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov v zmysle STN
 - 20 - úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
 - 21 - vybudovanie parkovísk
 - 22 - rekonštrukcia dopravných objektov - premostení
 - 23 - vybudovanie nových a rekonštrukcia jestvujúcich autobusových zastávok s príslušenstvom
 - 24 - vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality
 - 25 - vodovodná sieť v novonavrhaných lokalitách
 - 26 - kanalizačná sieť v novonavrhaných lokalitách
 - 27 - rozvod plyn v novonavrhaných lokalitách
 - 28 - výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
 - 29 - výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV
 - 30 - výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
 - 31 - oznamovacie vedenia v novonavrhaných lokalitách
 - 32 - zberný dvor odpadu
 - 33 - kompostovisko
 - 34 - rekonštrukcia 220kV vedenia V 274 Krížovany-Bystričany na 2x400 kV

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 - NÁVRH
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KĽAČANY

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KĽAČANY
 SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
 SPRACOVANÉ: NOVEMBER, 2015

M 1 : 5 000