

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KĽAČANY**

**ZMENY A DOPLNKY
1/2015**

NÁVRH

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ :
OBEC KĽAČANY**

NOVEMBER, 2015

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN obce Kľačany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH smernej časti (A, B)		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
	2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	7
	2.2. SLUŽBY, REKREÁCIA, ZELENĽ	11
	3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
	3.1. OVZDUŠIE	13
	3.2. HLUK	14
	3.3. VODA	14
	3.4. ODPADY	15
	4. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	15
	5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHR. A OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
	5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	16
	5.2. POŽIARNA OCHRANA	16
	5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	16
	6. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
	6.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	17
	6.2. ZÁSOBOVANIE VODOU	19
	6.3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD	21
	6.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	22
	6.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	23
	6.6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	25
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	26
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	26
VI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	27
VII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	27
VIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPÔDÁRSKE VYUŽITIE	27
OBSAH záväznej časti (C)		strana
C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	32
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	32
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	32

III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	34
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	35
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	35
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	36
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	36
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	36
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	37
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	37
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	37
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	38
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	38

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 Územného plánu obce Kľačany pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A EKS	1 : 5 000
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 10 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 5 000
7 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)

Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov – reg. č. 301).

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV (ZaD) 1/2015 územného plánu obce Kľačany objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Kľačany v zastúpení starostkou obce Ing. Emíliou Cvíčelovou, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZaD 1/2015 územného plánu obce Kľačany v roku 2015 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Kľačany v roku 2007 došlo k zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZaD 1/2015 územného plánu obce Kľačany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Kľačany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015

Cieľom riešenia ZaD 1/2015 územného plánu obce Kľačany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom území obce ale aj mimo zastavané územie obce a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch (bývanie v RD a bytových domoch, služby, verejná a izolačná zeleň), resp. doplniť v území (k.ú. obce) dopravnú a technickú vybavenosť z hľadiska regionálnych záujmov.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie územia (spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na iné účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

V ZaD 1/2015 územného plánu obce Kľačany sa uvažuje aj s doplnením zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jestvujúcich plôch súkromnej zelene v lokalite Dobruna, resp. s doplnením podmienok na využitie funkčných plôch v tomto území a na umiestňovanie stavieb v ňom.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZaD 1/2015 Územného plánu obce Kľačany je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný návrh ZaD 1/2015 ÚPN obce Kľačany.

Pred vypracovaním konečného návrhu ZaD 1/2015 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 1/2015 Územného plánu obce Kľačany“. OÚ Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán vydal dňa 14.9.2015 rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 1/2015 Územného plánu obce Kľačany“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z v znení neskorších predpisov **nebude posudzovať** (č. OÚ-HC-OSŽP-2015/020853/MA). Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZaD 1/2015 zapracované.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZaD 1/2015 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZaD 1/2015 ÚPN obce Kľačany (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania návrhu ZaD) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Kľačany.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 1/2015 územného plánu obce Kľačany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZaD 1/2015 Územného plánu obce Kľačany vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2007 bol spracovaný návrh ÚPN obce Kľačany, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Kľačany dňa 11.4.2008 uzn. č. 12/2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2008 zo dňa 11.4.2008.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 územného plánu obce Kľačany nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Kľačany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kľačany dňa 18.1.2007 uzn. č. 5/2007.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 územného plánu obce Kľačany boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 územného plánu obce Kľačany riešia územie v ôsmich lokalitách, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných a bytových domoch s príslušným dopravným vybavením a technickou infraštruktúrou (ZaD 1/2015-a,b,d,e), nových funkčných plôch služieb (areál zberného dvora komunálneho odpadu), nových plôch verejnej a izolačnej zelene (ZaD 1/2015-c) a zároveň dochádza k doplneniu dopravnej a technickej vybavenosti z hľadiska komunálnych záujmov (ZaD 1/2015-f) ale aj regionálnych záujmov (ZaD 1/2015-g,h). Tieto riešené lokality sa podľa platného ÚPN obce nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území obce.

Hranice riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015-a,b,c,d,e sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Hranice riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015-f,g,h nie sú stanovené (nové trasy miestnej a nadradenej cestnej siete a elektrického vedenia 2x400kV).

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 územného plánu obce Kľačany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Kľačany v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Kľačany nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Kľačany.

V katastri obce Kľačany sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp.

situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Kľačany sa uvažuje s návrhom nových funkčných plôch bývania v rodinných aj bytových domoch, služieb, verejnej a izolačnej zelene. Zároveň sa navrhujú aj nové líniové stavby dopravnej a technickej vybavenosti (viď kap. 6. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA).

2.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA ZMENA 1/2015-a

Nové funkčné plochy pre výstavbu v **rodinných domoch** sú navrhované na plochách jestvujúcej lokality s označením A2-1 Štvrte II, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce určená na bývanie v bytových domoch. Dochádza tu k zmene funkčného využitia. Funkčné využitie celej lokality sa ruší a nahrádza sa plochami na bývanie v rodinných domoch.

Časť pôvodnej lokality sa pričleňuje k pôvodnej lokalite rodinných domov s označením **A1-6 Štvrte I** – dochádza k jej **rozšíreniu** v návrhovej etape (+ cca 4 RD, resp. 4 b.j.) a časť lokality A2-1 sa pričleňuje k lokalite V1-2 Štvrte III, ktorá je vo výhľadovej etape (+ cca 4 b.j.). Prístup do lokality je zabezpečený podľa pôvodného ÚPN obce.

ZMENA 1/2015-b

V ZMENE 1/2015-b sú nové funkčné plochy pre výstavbu v **rodinných domoch** navrhované v novej lokalite v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia na plochách, ktoré tvoria záhrady za rodinnými domami a ktoré sú v dotyku s jestvujúcou lokalitou rodinných domov A1-5.

Návrhom v ZMENE 1/2015-b tu vzniká nová lokalita na bývanie v rodinných domoch s názvom Stará hora, pričom časť tejto lokality je v návrhovej etape s označením **A1-9 Stará hora I** (cca 12 RD, resp. 12 b.j.) a časť je vo výhľadovej etape V1-3 Stará hora II (cca 10 b.j.). V rámci návrhu lokality A1-9 je riešená aj prístupová komunikácia s technickou infraštruktúrou.

ZMENA 1/2015-c

Novým návrhom v ZMENE 1/2015-c (viď odsek 2.2. SLUŽBY, REKRÁCIA, ZELEŇ) dochádza k zmenšeniu jestvujúcej lokality rodinných domov **A1-5 Pri cintoríne** (- cca 8 b.j.). Na pôvodných plochách v tejto časti je navrhovaná verejná zeleň. Táto zmena vyplynula vzhľadom na ochranné pásmo cintorína. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

ZMENA 1/2015-d

Nové funkčné plochy pre výstavbu v **bytových domoch** sú navrhované na časti plôch jestvujúcej lokality s označením A1-2 Brehy II, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce určená na bývanie v rodinných domoch. Dochádza tu k zmene funkčného využitia a lokalita sa zmenšuje (úbytok cca -4 RD). Na časti plôch tejto pôvodnej lokality sa navrhuje nová lokalita bytových domov s označením **A2-3 Brehy** (cca 2x8 b.j.). Prístup do lokality je zabezpečený podľa pôvodného ÚPN obce (predĺženie jestvujúcich trás a rozvodov).

ZMENA 1/2015-e

V ZMENE 1/2015-e sa vytvára nová lokalita rodinných domov. V severovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD A1-4 Tekeneš dochádza novým návrhom k preradeniu jestvujúcej lokality V1-1 Tekeneš II z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Táto lokalita v návrhovej etape má označenie **A1-10 Tekeneš II** (cca 32 RD, resp. 32 b.j.). Prístup do lokality je zabezpečený podľa pôvodného ÚPN obce.

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 ÚPN obce Kľačany riešia možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 48 pozemkov pre rodinné domy (48 b.j.) a jedného pozemku pre bytové domy (16 b.j.) v návrhovej etape. Zároveň dochádza k úbytku bytového fondu v jestvujúcich lokalitách v počte 12 b.j. na pozemkoch pre RD a v počte 24 b.j. v bytových domoch. V sumáre je celkový prírastok bytového fondu 28 b.j.. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok cca 98 obyvateľov.

Prírastky a úbytky bytov (b.j.) a obyvateľov v návrhovom období podľa ZMENY 1/2015.

Č. r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet (b.j.)	
				Prírastok/Úbytok	Počet obyvateľov Prírastok/Úbytok
1.	Brehy II- zmenšenie (Zmena 1/2015-d)	A1-2	IBV	-4	-14
2.	Pri cintoríne- zmenšenie (Zmena 1/2015-c)	A1-5	IBV	-8	-28
3.	Štvrte I- rozšírenie (Zmena 1/2015-a)	A1-6	IBV	+4	+14
4.	Stará hora I (Zmena 1/2015-b)	A1-9	IBV	+12	+42
5.	Tekeneš II (Zmena 1/2015-e)	A1-10	IBV	+32	+112
6.	IBV spolu			+48-12	+168-42
7.	Štvrte II – zrušenie (Zmena 1/2015-a)	A2-1	HBV	-24	-84
8.	Brehy –(Zmena 1/2015-c)	A2-3	HBV	+16	+56
9.	HBV spolu			+16-24	+56-84
10.	Spolu b.j./obyvateľov			+28	+98

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Brehy I	A1-1	IBV	30	26	-	56
2.	Brehy II- zmenšenie Zmena 1/2015-d	A1-2	IBV	12-4	12	-	24-4
3.	Brehy III	A1-3	IBV	-	11	-	11
4.	Tekeneš I	A1-4	IBV	-	7	18	25
5.	Pri cintoríne- zmenšenie Zmena 1/2015-c	A1-5	IBV	-8	5	-	13-8
6.	Štvrte I- rozšírenie Zmena 1/2015-a	A1-6	IBV	+4	15	5	20+4
7.	Záhumenice	A1-7	IBV	-	15	25	40
8.	Dobruna	A1-8	IBV	10	7	-	17
9.	Stará hora I Zmena 1/2015-b	A1-9	IBV	+6	+6	-	+12
10.	Tekeneš II Zmena 1/2015-e	A1-10	IBV	+10	+10	+12	+32
11.	Prieluky		IBV	3	-	-	3
12.	IBV spolu			63+8	98+16	48+12	209+36
13.	Štvrte II – zrušenie Zmena 1/2015-a	A2-1	HBV	-	-12	-12	-24
14.	Pri cintoríne	A2-2	HBV	6	6	-	12
15.	Brehy Zmena 1/2015-c	A2-3	HBV	+8	+8	-	+16
16.	HBV spolu			6+8	18-4	12-12	36-8
17.	Spolu b.j. IBV+HBV			69+16	116+12	60	245+28

Vo výhľadovej etape je podľa ZaD 1/2015 prírastok bytového fondu na pozemkoch pre RD cca 14 b.j., úbytok predstavuje 32 b.j.. V sumáre, t.j. po ZaD 1/2015, je prírastok bytového fondu o 1 b.j. a celkový počet b.j. vo výhľadovej etape je 52 b.j..

Prehľad lokalít na bývanie vo výhľade (po roku 2030).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (b.j.)
1.	Tekeneš II – preradené do návrhu Zmena 1/2015-e	V1-1	IBV	-32
2.	Štvrte – rozšírenie Zmena 1/2015-a	V1-2	IBV	19+4
3.	Stará hora II Zmena 1/2015-b	V1-3	IBV	+10
4.	SPOLU IBV (b.j)			51+1

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho Zmien a doplnkov 01/2015 v návrhovom období a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho Zmien a doplnkov 01/2015 v návrhovom období a vo výhľade.

2.2. SLUŽBY, REKRÁCIA, ZELEŇ

ZMENA 1/2015-c

V pôvodnom ÚPN obce Klačany boli navrhované plochy pre areál kompostoviska v lokalite s označením B3 Kompostovisko a plochy rekreácie v lokalite s označením D2 Rekreačný areál za cintorínom. Vzhľadom k tomu, že jestvujúci areál zberného dvora v centre obce nie je vyhovujúci, novým návrhom v ZMENE 1/2015-c dochádza k rozšíreniu areálu B3 a pričleňujú sa k nemu funkčné plochy aj pre zberný dvor komunálneho odpadu. Nový názov lokality je **B3 Kompostovisko a ZDKO**. Zároveň sa v dotyku s týmto areálom navrhujú aj nové plochy izolačnej zelene s označením **E3-2 Pri cintoríne**, ktoré oddeľujú areál služieb a areál cintorína od rekreačného areálu. Týmto riešením dochádza k **zmenšeniu** pôvodných plôch rekreácie **D2 Rekreačný areál za cintorínom**.

Novým návrhom v ZMENE 1/2015-c dochádza aj vytvoreniu nových plôch verejnej zelene s označením **E2-1 Pri cintoríne**. Táto zmena vyplynula vzhľadom na ochranné pásmo cintorína. V ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať žiadne stavby, okrem stavieb súvisiacich s funkciou cintorína. S týmto riešením súvisí aj zmenšenie jestvujúcej lokality rodinných domov A1-5 Pri cintoríne (viď odsek 2.1.). Navrhované plochy verejnej zelene E2-1 sa nachádzajú na časti pôvodných plôch lokality A1-5, ktorá je v dotyku s areálom cintorína. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, zelene a rekreácie v návrhu (do roku 2030).

Č.r.	NAVRHOVANÁ LOKALITA		Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENA
	Názov	Označenie		
1.	NEKOMERČNÁ OV- Centrum	B1-1	OV	ÚPN 2007
2.	NEKOMERČNÁ OV- Dom sociálnej starostlivosti	B1-2	OV	ÚPN 2007
3.	KOMERČNÁ OV- Centrum	B2-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2007
4.	KOMERČNÁ OV- Brehy III	B2-2	OV, SLUŽBY	ÚPN 2007
5.	KOMERČNÁ OV-Dobruna	B2-3	OV, SLUŽBY	ÚPN 2007
6.	Kompostovisko a ZDKO	B3	OV, SLUŽBY	ÚPN 2007 ZMENA 1/2015
7.	Rekreačný areál –za cintorínom- zmenšenie	D2	REKREÁCIA	ÚPN 2007 ZMENA 1/2015
8.	Záhradkárska osada-Andač I	D3	REKREÁCIA	ÚPN 2007
9.	Verejná zeleň - Pri cintoríne	E2-1	ZELEŇ	ZMENA 1/2015
10.	Izolačná zeleň - ČOV	E3-1	ZELEŇ	ÚPN 2007
11.	Izolačná zeleň - Pri cintoríne	E3-2	ZELEŇ	ZMENA 1/2015

Prehľad navrhovaných lokalít služieb, rekreácie a výroby vo výhlade (po roku 2030).

Č.r.	NAVRHOVANÁ LOKALITA		Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENA
	Názov	Označenie		
1.	Výrobné služby – Dolný háj	V2	SLUŽBY	ÚPN 2007
2.	Výrobný areál - Dolný	V3	VÝROBA SKLADY	ÚPN 2007
3.	Záhradkárska osada - Andač	V4	REKREÁCIA	ÚPN 2007

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, zelene a rekreácie v návrhovej a výhladovej etape je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, zelene a rekreácie v návrhovej a výhľadovej etape.

3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravných koridoroch, resp. izolačnou zeleňou.

V riešených lokalitách sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu. Taktiež je potrebné v riešených lokalitách vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

3.1. OVZDUŠIE

V súčasnosti je v okolí riešených území ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovaných zmien môžeme očakávať z vykurovania objektov, zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. zo zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce.

Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZaD 1/2015 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Zdroje znečistenia plynými látkami (spotrebiče na spaľovanie zemného plynu) budú zaradené podľa Zákona č. 137/2010 Z.z. ako malé zdroje znečistenia. Všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

V navrhovaných lokalitách nepripustí všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

3.2. HLUK

V súčasnosti sú riešené lokality ZaD 1/2015 (bývanie v RD a bytových domoch) mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po ich vybudovaní budú obyvatelia jednotlivých lokalít ovplyvňovaní hlukom z miestnych komunikácií. Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou uličnej zelene v dopravnom koridore a výsadbou zelene na pozemkoch. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

3.3. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZaD 1/2015 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach. Navrhované lokality na bývanie v rodinných a bytových domoch budú odkanalizované do verejnej kanalizácie.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. povrchovými rigolmi s odvedením do kanalizácie. Dažďové vody z parkovacích plôch pri bytových domoch budú zaústené do kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie). Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Pravdepodobnosť kontaminácie podzemnej vody hrozí len v riešenej lokalite ZaD 1/2015-c (lokalita B3 Kompostovisko a zberný dvor odpadu). V tejto lokalite musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Realizáciou zámerov zo ZaD 1/2015 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

Riešené územie navrhovaných ZaD 1/2015 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Vo všetkých riešených lokalitách ZaD 1/2015 ÚPN obce Klačany musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

3.4. ODPADY

Odpady z riešených lokalít ZaD 1/2015 počas výstavby rodinných a bytových domov a počas užívania budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Klačany.

Stavebný odpad počas realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. 19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konaní o uvedení stavby do užívania bude dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie objektov rodinných a bytových domov.

4. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území obce Klačany sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V riešených lokalitách, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 267 Andač (4-21-12-047). Riešené lokality ZAD 1/2015 nie sú v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD 1/2015 územného plánu obce Klačany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Klačany. Návrh rešpektuje prvky RÚSES – rBC9 Mladý háj - bažantnica a navrhované prvky USES – lokálne biocentrum mBC1 Starý háj, lokálny biokoridor mBK1 - v trase vodného toku Andač a mBK2 biokoridor, ktorý

prepája rBC9 Mladý háj - bažanťnica a navrhované miestne biocentrum mBC1 Starý háj. V dotyku s riešenými lokalitami Zmien a doplnkov 1/2015-a,b,c,d,e,g,h, resp. v ich blízkom okolí sa žiadne z nich nenachádzajú.

Riešené územie Zmeny 1/2015-f (lokalita Dobruna) sa síce nachádza v dotyku s regionálnym biocentrom rBC9 Mladý háj – bažanťnica, ale nedochádza tu k návrhu nových funkčných plôch. V ZMENE 1/2015-f dochádza iba k návrhu poľnej cesty k jestvujúcim plochám súkromnej zelene, ktoré sa nachádzajú v dotyku s jestvujúcou lokalitou farmárskych rodinných domov A1-8 Dobruna situovanej v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Kľačany. Týmto riešením nie sú negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch.

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Kľačany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 98 obyvateľov v ZaD 1/2015 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 123 m².

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Pre rozvojové zámery ZaD 1/2015, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie zámerov.

Rozvody vody na hasenie požiarov v predmetných lokalitách budú riešené v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Kľačany.

Riešenie ZaD 1/2015 územného plánu obce Kľačany povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

6. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešené lokality Zmien a doplnkov 1/2015 (nové funkčné plochy bývania v rodinných a bytových domoch) budú napojené na existujúce a navrhované verejné dopravné a technické vybavenie (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, elektrická energia, elektronické komunikačné systémy). Zároveň sa v ZaD 1/2015 navrhujú aj nové líniové stavby dopravnej a technickej vybavenosti.

6.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

6.1.1. Hlavný komunikačný systém.

Riešením ZMENY 1/2015 ÚPN O Kľačany nedochádza k zmene hlavného komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných vyhlášok a noriem.

6.1.2. Miestne a účelové komunikácie.

Miestne komunikácie schváleného územného plánu obce Kľačany zabezpečujú priamu obsluhu rodinných domov, bytových domov a objektov vybavenosti a výroby. ZaD 1/2015 ÚPN O Kľačany rešpektujú schválené dopravné návrhy miestnych komunikácií v pôvodnom ÚPN a následne riešia územia v nových lokalitách pre bývanie v rodinných domoch s príslušným dopravným vybavením. Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území obce Kľačany.

ZMENA 1/2015-a

Časť pôvodnej lokality A2-1 Štvrte II sa pričleňuje k pôvodnej lokalite rodinných domov a tým dochádza k **rozšíreniu** lokality **A1-6 Štvrte I** v návrhovej etape (+ cca 4 RD). Druhá časť lokality A2-1 sa pričleňuje k lokalite V1-2 Štvrte III, ktorá je vo výhľadovej etape (+ cca 4 RD). Prístup do lokality je zabezpečený podľa pôvodného ÚPN obce.

ZMENA 1/2015-b

Nová lokalita **rodinných domoch A1-9 Stará hora I** (cca 12 RD) je navrhovaná v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia na plochách, ktoré tvoria záhrady za rodinnými domami, pričom časť tejto lokality je v návrhovej etape a časť je vo výhľadovej etape V1-3 Stará hora II (cca 10 RD). V rámci návrhu lokality A1-9 je riešená aj prístupová komunikácia s technickou infraštruktúrou.

Dopravné napojenie lokality je z miestnej obslužnej komunikácie ulice v lokalite A1-5 Pri cintoríne, ktorá je vo funkčnej triede C3 MO, resp. z ulice pri cintoríne, ktorá je určená na rekonštrukciu. Navrhovaná cestná komunikácia je

v dĺžke cca 250 m so šírkou vozovky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi, s min. jednostranným chodníkom zelenými pásmi o celkovej šírke dopravného priestoru 10 m s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do priekopy. Ukončená bude priestorom pre vytočenie vozidiel. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

ZMENA 1/2015-c

Novým návrhom v ZMENE 1/2015-c dochádza k zmenšeniu jestvujúcej lokality rodinných domov **A1-5 Pri cintoríne**. Na pôvodných plochách v tejto časti je navrhovaná verejná zeleň. Táto zmena vyplynula vzhľadom na ochranné pásmo cintorína. Nie je potrebné riešiť dopravnú vybavenosť.

ZMENA 1/2015-d

V pôvodnom ÚPN obce bola navrhovaná lokalita s označením A1-2 Brehy II určená na bývanie v rodinných domoch. Na časti plôch tejto jestvujúcej lokality sa navrhuje nová lokalita bytových domov s označením **A2-3 Brehy** (cca 2x8 b.j.). Prístup do lokality je zabezpečený podľa pôvodného ÚPN obce.

ZMENA 1/2015-e

V severovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD A1-4 Tekeneš dochádza novým návrhom k preradeniu jestvujúcej lokality V1-1 Tekeneš II z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Táto lokalita v návrhovej etape má označenie **A1-10 Tekeneš II** (cca 32 RD). Prístup do lokality je zabezpečený podľa pôvodného ÚPN obce.

Navrhované komunikácie sú umiestnené v nezastavanom území. Sú riešené vo funkčnej triede C3 MO ako obojsmerné s minimálne jednostranným chodníkom, zelenými pásmi, s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do priekopy. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

ZMENA 1/2015-f

V ZMENE 1/2015-f dochádza iba k návrhu novej účelovej komunikácie (nespevnená poľná cesta) k samostatným jestvujúcim plochám súkromnej zelene E4, ktoré sa nachádzajú v dotyku so zadnou stranou pozemkov pre farmárske domy v lokalite A1-8 Dobruna situovanej v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Klačany (navrhovaná v pôvodnom ÚPN).

Navrhovaná účelová komunikácia (nespevnená poľná cesta s výhybňami) v celkovej dĺžke cca 230+660 m a šírkou min 3 m bude napojená na komunikáciu v lokalite A1-8 a bude zabezpečovať prístup k súkromným záhradám po celej dĺžke. Ukončená bude na oboch koncoch priestormi pre vytočenie vozidiel. Pripojenie poľnej cesty na komunikáciu v lokalite A1-8 bude podľa platných STN.

Do vybudovania komunikácie priamo v lokalite A1-8 bude prístup k plochám súkromnej zelene zabezpečený jestvujúcou nespevnenou lesnou cestou, resp. jestvujúcou účelovou komunikáciou, ktorou je prístupná aj usadlosť DYČ (v dotyku s katastrálnym územím mesta Hlohovec).

6.1.3. Nadradené komunikácie.

Dopravné riešenie nadradenej cestnej siete, resp. návrh nadradených komunikácii vychádza zo schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorý bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

ZMENA 1/2015-g

V ÚPN-R TTSK je navrhované predĺženie cesty 1. triedy v smere Komárno-št. hranica – Nitra – Hlohovec – diaľnica D1. Cesta je umiestnená do koridoru existujúcej cesty II/513 Trakovice – Leopoldov/Hlohovec – Nitra, kde nadväzuje na cestu 1. tr. Nitra – Komárno-št. hranica SR/MR. V návrhovom horizonte trasa cesty vychádza z križovatky s cestou II/513 v Leopoldove, s pokračovaním v polohe južného obchvatu Leopoldova a následne severného a východného obchvatu Hlohovca. Pokračovanie trasy novej cesty je situované do koridoru pozdĺž cesty II/513 a železničnej trate, s obchvatom obce Kľačany. Navrhovaná cesta má podľa ÚPN-R TTSK pracovné označenie ako cesta I/64. Ochranné pásmo cesty je 50 m na každú stranu od osi krajného jazdného pruhu.

6.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Obec Kľačany má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje celú obec pitnou vodou. Zdrojom vody je vŕtaná studňa HK7 o hĺbke 160 m a o výdatnosti 6 l/s. Zásobovacím potrubím DN 200 z vodojemu je privádzaná pitná voda do obce. Zásobovanie obce pitnou vodou z vlastného vodného zdroja je dostačujúce aj pre navrhované lokality, potreba vody bude pokrytá v plnom rozsahu. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú výstavbu.

ZMENA 1/2015-a

Časť pôvodnej lokality A2-1 Štvrte II sa pričleňuje k pôvodnej lokalite rodinných domov a tým dochádza k **rozšíreniu lokality A1-6 Štvrte I** v návrhovej etape (+ cca 4 RD). Druhá časť lokality A2-1 sa pričleňuje k lokalite V1-2 Štvrte III, ktorá je vo výhľadovej etape (+ cca 4 RD). Zásobovanie lokality pitnou vodou je zabezpečené podľa pôvodného ÚPN obce.

ZMENA 1/2015-b

Nová lokalita **rodinných domoch A1-9 Stará hora I** (cca 12 RD) je navrhovaná v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia na plochách, ktoré tvoria záhrady za rodinnými domami, pričom časť tejto lokality je v návrhovej etape a časť je vo výhľadovej etape V1-3 Stará hora II (cca 10 RD). V rámci návrhu lokality A1-9 je riešená aj prístupová komunikácia. Zásobovanie lokality pitnou vodou bude z navrhovaného vodovodného potrubia –

navrhovaná vodovodná vetva P20-1 DN 100, ktorý sa napojí na vodovodnú vetvu v lokalite A1-5 Pri cintoríne P20 DN 100.

ZMENA 1/2015-c

Novým návrhom v ZMENE 1/2015-c dochádza k zmenšeniu jestvujúcej lokality rodinných domov **A1-5 Pri cintoríne**. Na pôvodných plochách v tejto časti je navrhovaná verejná zeleň. Táto zmena vyplynula vzhľadom na ochranné pásmo cintorína. Nie je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou.

ZMENA 1/2015-d

V pôvodnom ÚPN obce bola navrhovaná lokalita s označením A1-2 Brehy II určená na bývanie v rodinných domoch. Na časti plôch tejto jestvujúcej lokality sa navrhuje nová lokalita bytových domov s označením **A2-3 Brehy** (cca 2x8 b.j.). Zásobovanie lokality pitnou vodou je zabezpečené podľa pôvodného ÚPN obce.

ZMENA 1/2015-e

V severovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD A1-4 Tekeneš dochádza novým návrhom k preradeniu jestvujúcej lokality V1-1 Tekeneš II z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Táto lokalita v návrhovej etape má označenie **A1-10 Tekeneš II** (cca 32 RD). Zásobovanie lokality pitnou vodou je z navrhovaného vodovodného potrubia P15-1 DN100 a predĺžením vodovodnej vetvy P19 DN100, ktorá je v lokalite A1-4 Tekeneš I..

ZMENA 1/2015-f,g,h

V týchto ZMENÁCH dochádza iba k zmenám dopravného a technického vybavenia (elektro). Nie je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou.

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 ÚPN obce Kľačany riešia možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 48 pozemkov pre rodinné domy (48 b.j.) a jedného pozemku pre bytové domy (16 b.j.) v návrhovej etape. Zároveň dochádza k úbytku bytového fondu v jestvujúcich lokalitách v počte 12 b.j. na pozemkoch pre RD a v počte 24 b.j. v bytových domoch. V sumáre je celkový prírastok bytového fondu **28 b.j.**. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje celkový prírastok cca **98 obyvateľov**. Potreba vody pre navrhované zmeny bude zabezpečená z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov verejného vodovodu. Rodinné a bytové domy budú napojené na navrhované a jestvujúce rozvody vodovodovodnými prípojkami.

Výpočet potreby vody.

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Zvýšená potreba vody podľa navrhovaných ZaD 1/2015

Rodinné a bytové domy :	-	28 b.j.
Zvýšený počet obyvateľov :	28 x 3,5	= cca 98 obyvateľov

špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
- občianska a tech. vybavenosť	-	15 l/os.,deň
spolu :	-	150 l/os.,deň

$$k_d = 2,0 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 98 \times 150 = 14\,700 \text{ l/deň} = 14,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,17 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 14\,700 \times 2,0 = 29\,400 \text{ l/deň} = 29,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,34 \times 1,8 = 0,61 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 14,7 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 5\,366 \text{ m}^3/\text{rok}$$

6.3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

6.3.1. Splašková kanalizácia.

Obec Kľačany zabezpečuje výstavbu obecnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd produkovaných v intraviláne obce – v zástavbe. Kanalizácia v obci je realizovaná podľa vypracovaného projektu stavby „Kľačany – ČOV – kanalizácia“. Rozsah výstavby kanalizácie je podmienený podľa dostupnosti finančných prostriedkov. Odkanalizovanie obce je navrhnuté gravitačnou kanalizáciou splaškovou. Splaškové vody z obce sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd – ČOV.

ZMENA 1/2015-a

Časť pôvodnej lokality A2-1 Štvrte II sa pričleňuje k pôvodnej lokalite rodinných domov a tým dochádza k **rozšíreniu lokality A1-6 Štvrte I** v návrhovej etape (+ cca 4 RD). Druhá časť lokality A2-1 sa pričleňuje k lokalite V1-2 Štvrte III, ktorá je vo výhľadovej etape (+ cca 4 RD). Odkanalizovanie lokality je zabezpečené podľa pôvodného ÚPN obce.

ZMENA 1/2015-b

Nová lokalita **rodinných domoch A1-9 Stará hora I** (cca 12 RD) je navrhovaná v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia na plochách, ktoré tvoria záhrady za rodinnými domami, pričom časť tejto lokality je v návrhovej etape a časť je vo výhľadovej etape V1-3 Stará hora II (cca 10 RD). V rámci návrhu lokality A1-9 je riešená aj prístupová komunikácia. Odkanalizovanie lokality je zabezpečené navrhovaným potrubím AB-6-2 DN300.

ZMENA 1/2015-c

Novým návrhom v ZMENE 1/2015-c dochádza k zmenšeniu jestvujúcej lokality rodinných domov **A1-5 Pri cintoríne**. Na pôvodných plochách v tejto časti je navrhovaná verejná zeleň. Táto zmena vyplýva vzhľadom na ochranné pásmo cintorína. Nie je potrebné riešiť odkanalizovanie lokality.

ZMENA 1/2015-d

V pôvodnom ÚPN obce bola navrhovaná lokalita s označením A1-2 Brehy II určená na bývanie v rodinných domoch. Na časti plôch tejto jestvujúcej lokality sa navrhuje nová lokalita bytových domov s označením **A2-3 Brehy** (cca 2x8 b.j.). Odkanalizovanie lokality je zabezpečené podľa pôvodného ÚPN obce.

ZMENA 1/2015-e

V severovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD A1-4 Tekeneš dochádza novým návrhom k preradeniu jestvujúcej lokality V1-1 Tekeneš II z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Táto lokalita v návrhovej etape má označenie **A1-10 Tekeneš II** (cca 32 RD). Odkanalizovanie lokality je zabezpečené navrhovanými kanalizačnými potrubiami A3-5 DN300, A3-6 DN300 a predĺžením potrubia A3-2 DN300.

ZMENA 1/2015-f,g,h

V týchto ZMENÁCH dochádza iba k zmenám dopravného a technického vybavenia (elektro). Nie je potrebné riešiť odvádzanie splaškových vôd.

Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet osôb – 28 RD á 3,5 osoby	-	98 osôb
špecifická potreba vody	-	150 l/os,deň

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 98 \times 150 = 14\,700 \text{ l/deň} = 14,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,612 \text{ m}^3/\text{h} = 0,17 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – $kh_{max} = 2,5$

$$Q_{hmax} = 2,5 \times 0,612 \text{ m}^3/\text{h} = 1,53 \text{ m}^3/\text{h} = 0,43 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{min} = 0,6$

$$Q_{hmin} = 0,6 \times 0,612 \text{ m}^3/\text{h} = 0,37 \text{ m}^3/\text{h} = 0,01 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 14,7 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 5\,366 \text{ m}^3/\text{rok}$$

6.3.2. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Dažďové odpadové vody z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaústením do vodného toku Andač. Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných lokalít uvažujeme povrchovým spôsobom sieťou odvodňovacích priekop. V rámci úprav komunikácií riešiť aj odvádzanie dažďových vôd.

6.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Navrhované technické riešenie zásobovania elektrickou energiou v schválenom územnom pláne obce Kľačany je postačujúce aj pre riešenie ZMENY 1/2015 v ktorom sa uvažuje:

ZMENA 1/2015-a

Časť pôvodnej lokality A2-1 Štvrte II sa pričleňuje k pôvodnej lokalite rodinných domov a tým dochádza k **rozšíreniu** lokality **A1-6 Štvrte I** v návrhovej etape (+ cca 4 RD). Druhá časť lokality A2-1 sa pričleňuje k lokalite V1-2 Štvrte III, ktorá je vo výhľadovej etape (+ cca 4 RD). Zásobovanie lokality elektrickou energiou je zabezpečené podľa pôvodného ÚPN obce, t.j. z distribučnej siete pôvodne navrhovanej lokality (kiosková TS 630 kVA).

ZMENA 1/2015-b

Nová lokalita **rodinných domoch A1-9 Stará hora I** (cca 12 RD) je navrhovaná v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia na plochách, ktoré tvoria záhrady za rodinnými domami, pričom časť tejto lokality je v návrhovej etape a časť je vo výhľadovej etape V1-3 Stará hora II (cca 10 RD). V rámci návrhu lokality A1-9 je riešená aj prístupová komunikácia. Zásobovanie lokality elektrickou energiou bude z distribučnej siete v danej lokalite (kiosková TS 630 kVA).

ZMENA 1/2015-c

Novým návrhom v ZMENE 1/2015-c dochádza k zmenšeniu jestvujúcej lokality rodinných domov **A1-5 Pri cintoríne**. Na pôvodných plochách v tejto časti je navrhovaná verejná zeleň. Táto zmena vyplynula vzhľadom na ochranné pásmo cintorína. Nie je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou.

ZMENA 1/2015-d

V pôvodnom ÚPN obce bola navrhovaná lokalita s označením A1-2 Brehy II určená na bývanie v rodinných domoch. Na časti plôch tejto jestvujúcej lokality sa navrhuje nová lokalita bytových domov s označením **A2-3 Brehy** (cca 2x8 b.j.). Zásobovanie lokality elektrickou energiou je zabezpečené podľa pôvodného ÚPN obce, t.j. z distribučnej siete pôvodne navrhovanej lokality.

ZMENA 1/2015-e

V severovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD A1-4 Tekeneš dochádza novým návrhom k preradeniu jestvujúcej lokality V1-1 Tekeneš II z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Táto lokalita v návrhovej etape má označenie **A1-10 Tekeneš II** (cca 32 RD). Zásobovanie lokality elektrickou energiou je zabezpečené podľa pôvodného ÚPN obce, t.j. z distribučnej siete pôvodne navrhovanej lokality Tekeneš I (kiosková TS 400 kVA).

ZMENA 1/2015-f,g

V týchto ZMENÁCH dochádza iba k zmenám dopravného. Nie je potrebné riešiť zásobovanie elektrickou energiou.

ZMENA 1/2015-h

V tejto zmene je zohľadnené 2x400kV vedenie Križovany-Bystričany, ktoré je trasované v pôvodnom koridore jestvujúceho 220kV elektrického vedenia. Ochranné pásmo je 25 m na každú stranu od krajných vodičov.

6.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Obec Kľačany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 100, PN 25. VTL plynovod je vedený cez extravilán obce. VTL prípojka plynu DN 100, PN 25 je privedená do regulačnej stanice plynu RS, ktorá sa nachádza na obecnom pozemku v areáli futbalového ihriska s vlastným oplotením. V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu, resp. na plynovody navrhované v pôvodnom ÚPN.

Zmenšenie lokality A1-2 Brehy II

Pôvodný počet odberných miest : IBV – 24 RD - 33,6 m³/h
 Nový počet odberných miest : IBV – 20 RD - - 5,6 m³/h

Zmenšenie lokality A1-5 Pri cintoríne

Pôvodný počet odberných miest : IBV – 13 RD - 18,2 m³/h
 Nový počet odberných miest : IBV – 5 RD - - 11,2 m³/h

Rozšírenie lokality A1-6 Štvrte I

Pôvodný počet odberných miest : IBV – 20 RD - 28,0 m³/h
 Nový počet odberných miest : IBV – 24 RD - + 5,6 m³/h

Nová lokalita A1-9 Stará hora I

Počet odberných miest : IBV – 12 RD - + 16,8 m³/h

Nová lokalita A1-10 Tekeneš II

Počet odberných miest : IBV – 32 RD - + 44,8 m³/h

Zrušenie lokality A2-1 Štvrte II

Pôvodný počet odberných miest : HBV – 24 b.j. - 19,2 m³/h
 Nový počet odberných miest : HBV – 0 b.j. - - 19,2 m³/h

Nová lokalita A2-3 Brehy

Počet odberných miest : HBV – 16 b.j. - + 12,8 m³/h

Pre posúdenie plynovodnej siete v uvažovaných lokalitách je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v plynovodnej sieti a určí dimenzie navrhovaného plynovodu.

Nárast potreby plynu.

Potreba zemného plynu podľa ZaD 1/2015 – navrhované lokality

a) kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h
	-	2 425,0 m ³ /rok
počet RD	-	+ 48
HQ IBV = 48 x 1,4	=	67,2 m ³ /h
RQ IBV = 48 x 2 425,0	=	116 400,0 m ³ /rok

b) kategória DO HBV	-	0,8 m ³ /h
	-	2 200 m ³ /rok
počet b.j.	- + 16	
HQ HBVš = 16 x 0,8	=	12,8 m ³ /h
RQ HBVš = 16 x 2 200	=	35 200 m ³ /rok

Úbytok potreby plynu.

Úbytok zemného plynu podľa ZaD 1/2015 – zrušené lokality

a) kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h
	-	2 425,0 m ³ /rok
počet RD	- - 12	
HQ IBV = 12 x 1,4	=	- 16,8 m ³ /h
DQ IBV = 12 x 33,6	=	- 403,2 m ³ /deň
RQ IBV = 12 x 2 425,0	=	- 29 100,0 m ³ /rok
b) kategória DO HBV	-	0,8 m ³ /h
	-	2 200 m ³ /rok
počet b.j.	- - 24	
HQ HBVš = 24 x 0,8	=	- 19,2 m ³ /h
RQ HBVš = 24 x 2 200	=	- 52 800 m ³ /rok

Potreba plynu celkom podľa ZaD 1/2015.

a) kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h
	-	33,6 m ³ /deň
	-	2 425,0 m ³ /rok
počet RD	- 48-12= + 36	
HQ IBV = 36 x 1,4	=	+ 50,4 m ³ /h
RQ IBV = 36 x 2 425,0	=	+ 87 300,0 m ³ /rok
b) kategória DO HBV	-	0,8 m ³ /h
	-	2 200 m ³ /rok
počet b.j.	- +16-24= - 8	
HQ HBVš = 8 x 0,8	=	- 6,4 m ³ /h
RQ HBVš = 8 x 2 200	=	- 17 600 m ³ /rok
c) spolu IBV + HBV		
HQ = 50,4 – 6,4	=	+ 44,0 m ³ /h
RQ = 87 300 – 17 600	=	+ 69 700 m ³ /h

6.6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

6.6.1 Pevná sieť

V obci je vybudovaná digitálna telefónna ústredňa. Je pripojená digitálnymi systémami cez optický kábel na hlavnú ústredňu v Piešťanoch. Pri sústredenej výstavbe v nových stavebných obvodoch nie sú v miestnej sieti ponechané žiadne káblové rezervy a tak telefonizácia nových stavebných obvodoch môže byť zabezpečená len vybudovaním nových prívodných káblov z telefónnej ústredne zároveň s kompletnou náhradou existujúcich podzemných a nadzemných vedení. V návrhu ZMENY 1/2015 ÚPN obce Kľačany sa uvažuje s vytvorením nových lokalít :

A1-9 Stará hora I	12 RD
A1-10 Tekeneš II	32 RD
A2-3 Brehy	16 b.j.

Jednotlivé stavebné obvody budú pripojené na telefónnu ústredňu podľa pôvodného riešenia ÚPN obce predĺžením pôvodne navrhovaných rozvodov.

6.6.2 Káblová televízia.

V obci je t.č. budovaný rozvod káblovej televízie. Do jeho kompletného sprevádzkovania občania používajú individuálne prijímacie anténne systémy, umiestnené na strechách domov.

Na území nových stavebných rozvodov je potrebné výstavbu káblovej televízie časovo, polohovo a investične koordinovať s rozvodmi telefónnej pevnej siete o.i. aj preto, že na území takýchto stavebných obvodov spravidla nie je dostatočný priestor na uloženie vedení do samostatných rýh.

6.6.3 Obecný rozhlas.

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na prízemí Obecného úradu. Napriek relatívne dobrému stavu nadzemných rozhlasových rozvodov je v obci budovaný nový káblový rozvod. Káble sú ukladané do spoločnej ryhy s televíznymi káblami. Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich káblových rozvodov.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom územného plánu obce v roku 2007 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Kľačany **vymedzuje** nové zastavané územie (*rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sú mimo zastavané územie obce*). V grafickej časti je toto územie vyčlenené "navrhovanou hranicou zastavaného územia".

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Kľačany nedochádza k zmene stanovených ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Kľačany sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN obce Kľačany sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN obce Kľačany dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a k zmene funkčného využitia plôch so záberom poľnohospodárskej pôdy.

1. POĽNOHOSPOÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN-O dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalite, ktorá sa navrhuje ako nová lokalita (ZMENA 1/2015-b), v lokalite ktorá sa preraduje z prognóznej etapy do návrhovej etapy (ZMENA 1/2015-e) a v jestvujúcej lokalite, kde dochádza k vytvoreniu účelovej komunikácie (ZMENA 1/2015-f). Riešené lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde v zastavanom aj nezastavanom území obce v 6. sk. BPEJ 0147202 a 0147402 a v 8. sk. BPEJ 0154672.

2. NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH - ZÁBER POĽNOHOSPOÁRSKEJ PÔDY

Záber poľnohospodárskej pôdy v riešených lokalitách ZMENY 1/2015 predstavuje celkovú výmeru 4,2651 ha (v zastavanom území obce vo výmere 1,0371 ha a mimo zastavané územie obce vo výmere 3,2280 ha) a je riešený v nasledovných ZMENÁCH v jednotlivých lokalitách :

ZMENA 1/2015-b

V ZMENE 1/2015-b dochádza k záberu PP v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia kde sú navrhované nové funkčné plochy pre výstavbu v rodinných domoch s označením **A1-9 Stará hora I** (cca 12 RD). Tieto plochy tvoria záhrady za rodinnými domami v dotyku s jestvujúcou lokalitou rodinných domov A1-5. V rámci návrhu lokality A1-9 je riešená aj prístupová komunikácia s technickou infraštruktúrou.

Celková výmera riešenej lokality predstavuje výmeru 1,1661 ha. **Záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru **1,0371 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda a záhrada v zastavanom území obce.

ZMENA 1/2015-e

V ZMENE 1/2015-e sa v severovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD A1-4 Tekeneš vytvára nová lokalita rodinných domov s označením **A1-10 Tekeneš II** (cca 32 RD). Týmto návrhom dochádza k preradeniu jestvujúcej lokality V1-1 Tekeneš II z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Prístup do lokality a zabezpečenie lokality technickou infraštruktúrou je podľa pôvodného ÚPN obce.

Celková výmera riešenej lokality predstavuje výmeru 2,9565 ha. **Záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru **2,9564 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda mimo zastavané územie v 6. sk. BPEJ 0147202 a BPEJ 0147402.

ZMENA 1/2015-f

V ZMENE 1/2015-f dochádza k návrhu novej účelovej komunikácie (nespevnená poľná cesta) k samostatným jestvujúcim plochám súkromnej zelene E4b, ktoré sa nachádzajú v dotyku so zadnou stranou pozemkov pre farmárske domy v lokalite A1-8 Dobruna situovanej v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Kľačany (navrhovaná v pôvodnom ÚPN).

Navrhovaná účelová komunikácia (nespevnená poľná cesta) sa nachádza mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených ako záhrada v celkovej dĺžke cca 990 m, šírky cca 3 m a bude zabezpečovať prístup k súkromným záhradám po celej dĺžke. Ukončená bude na oboch koncoch priestormi pre vytočenie vozidiel.

Plocha tejto komunikácie predstavuje celkovú výmeru 0,2970 ha. V rámci Zmien a doplnkov 1/2015 je potrebný súhlas na **záber poľnohospodárskej pôdy** vo výmere **0,2715 ha** a to na pozemkoch vedených ako záhrada mimo zastavané územie v 6. sk. BPEJ 0147202 a v 8. sk BPEJ 0154672.

Na malú časť záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto riešenej lokalite a to vo výmere 0,0255 ha **už bol vydaný súhlas** na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v rámci lokality A1-8 Dobruna pôvodného ÚPN obce KPÚ v Trnave dňa 06.12.2007 pod č.j. KPÚ-B 2007/00429. Dochádza tu k zmene funkčného využitia (viď ods. 3).

3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA SO ZÁBEROM PP

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu na **zmenu funkčného využitia** predstavuje celkovú výmeru **1,3643 ha** a je riešený v nasledovných ZMENÁCH v jednotlivých lokalitách :

ZMENA 1/2015-a

Nové funkčné plochy pre výstavbu v **rodinných domoch** sú navrhované na plochách jestvujúcej lokality s označením A2-1 Štvrte II, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce určená na bývanie v bytových domoch. Dochádza tu

k zmene funkčného využitia. Funkčné využitie celej lokality sa ruší a nahrádza sa plochami na bývanie v rodinných domoch v návrhovej aj výhľadovej etape.

Zmena funkčného využitia predstavuje výmeru **0,2186 ha**, t.j. časť pôvodnej lokality A2-1 sa pričleňuje k pôvodnej lokalite rodinných domov s označením **A1-6 Štvrte I** – dochádza k jej **rozšíreniu** v návrhovej etape (+ cca 4 RD) a časť lokality A2-1 sa pričleňuje k lokalite V1-2 Štvrte III, ktorá je vo výhľadovej etape t.j. dochádza k **vráteniu odsúhlaseného záberu PP** vo výmere **0,2157 ha**.

ZMENA 1/2015-c

Novým návrhom v ZMENE 1/2015-c dochádza k zmenšeniu jestvujúcej lokality rodinných domov A1-5 Pri cintoríne (cca 8 RD). Na pôvodných plochách v tejto lokalite je navrhovaná verejná zeleň s označením **E2-1 Pri cintoríne**. Dochádza tu k zmene funkčného využitia vo výmere **0,6732 ha**. Táto zmena vplyvula vzhľadom na ochranné pásmo cintorína.

Zároveň sa v ZMENE 1/2015-c navrhujú aj nové plochy izolačnej zelene s označením **E3-2 Pri cintoríne**, ktoré oddelujú areál služieb B3 Kompostovisko a ZDKO a areál cintorína od rekreačného areálu D2. Týmto riešením dochádza k zmenšeniu pôvodných plôch rekreácie a **zmene funkčného využitia**, ktorá predstavuje celkovú výmeru **0,1590 ha**. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,1095 ha.

ZMENA 1/2015-d

Nové funkčné plochy pre výstavbu v bytových domoch s označením **A2-3 Brehy** (16 b.j.) sú navrhované na časti plôch jestvujúcej lokality s označením A1-2 Brehy II, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce určená na bývanie v rodinných domoch. Dochádza tu k **zmene funkčného využitia** výmere **0,2880 ha**.

4. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA BEZ ZÁBERU PP

V ZMENE 1/2015-c je navrhované aj rozšírenie pôvodnej lokality s označením B3 Kompostovisko o areál zberného dvora, ktorý v centre obce nie je vyhovujúci. Nový názov lokality je **B3 Kompostovisko a ZDKO**.

5. ZÁVER

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMENY 1/2015 sa nachádza v zastavanom aj nezastavanom území obce. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru cca **7,1476 ha** a predstavuje plochy poľnohospodárskej pôdy a ostatné, resp. zastavané plochy.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalitách, ktoré sú určené na výstavbu IBV s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou (vrátane zelene) a ktoré budú slúžiť na vybudovanie komunikácií miestneho a nadradeného dopravného vybavenia.

Záber poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách predstavuje výmeru **4,2651 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda a záhrada v zastavanom aj nezastavanom území obce v 6. sk BPEJ 0147202, 0147402 a v 8. sk. BPEJ 0154672. Ostatné, resp. zastavané plochy predstavujú výmeru **0,3605 ha**.

K zmene funkčného využitia so záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalitách, ktoré sú určené na výstavbu IBV, HBV, verejnej a izolačnej zelene a časť poľnej cesty. Tieto lokality predstavujú výmeru **1,3643 ha**.

Na záber PP so zmenou funkčného využitia udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov KPÚ v Trnave v rámci návrhu pôvodného ÚPN dňa 06.12.2007 pod č. KPÚ-B2007/00429.

K vráteniu odsúhlaseného záberu PP dochádza vo výmere **0,2157 ha**.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 1/2015 ÚPN obce Kľačany udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

V Trnave, november, 2015

tabuľka

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 1/2015 ÚPN obce Kľačany

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

ZávÄzná časť ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce KĽačany obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **v zmysle riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015**. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce KĽačany. Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k zmene a doplneniu kapitoly PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovených v schválenom územnom pláne obce v častiach:

II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE

5.4. Plochy súkromnej zelene E4

5.4.1. Plochy súkromnej zelene E4-a

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s rastlinnou malovýrobou.

Prípustná - základná funkcia:

a) súkromné záhrady s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín)

Vhodné funkcie:

b) na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (záhradné chatky a prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov), priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie

Nepripustné funkcie:

c) zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negat. vplyvmi obmedzovali funkčné plochy súkromnej zelene.

5.4.2. Plochy súkromnej zelene so špecifickým zameraním E4-b (platné pre lokalitu DOBRUNA)

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím určené pre rekreačné a relaxačné aktivity špecifického charakteru (vrátane plôch obslužných objektov a zariadení) na pozemkoch jednotlivých užívateľov s možnosťou poskytovania služieb v agroturistike.

Prípustná - základná funkcia:

- a) súkromné záhrady slúžiace potrebám individuálneho záhradkárčenia, rekreácie a relaxácie s prírodnými športovými ihriskami (minigolf, tenis, loptové hry, hipoterapia...), detskými ihriskami a malými vodnými plochami na vlastných pozemkoch,
- b) stavby na krátkodobé sezónne ubytovanie (hlavné objekty) a stavby s doplnkovou funkciou (chatky, altánky, malé sklady, skleníky, hospodárske objekty -prístrešky a stajne pre zvieratá...).

Vhodné funkcie:

- c) zeleň na súkromných pozemkoch - priestory s krajinou, resp. upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, oddeľujúcou jednotlivé pozemky, produkčnou zeleňou (ovocné stromy a kry),
- d) poľnohospodárska činnosť v malom rozsahu na vlastných pozemkoch s ekologickými poľnohospodárskymi postupmi (bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky) ako súčasť relaxačnej funkcie, resp. agroturistiky (pestovanie poľnohospodárskych plodín, drobných hospodárskych zvierat, pastevné plochy pre hospodárske zvieratá),
- e) plochy technickej vybavenosti (studne, žumpy, prípadne malé ekologické koreňové ČOV, rôzne druhy obnoviteľných zdrojov energie),
- f) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou s parkovaním na vlastných pozemkoch.

Podmienečne vhodné funkcie:

- g) nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (individuálne garáže, pohotovostné ubytovanie v rámci agroturistiky, hospodárske budovy pre ustajnenie zvierat a skladovanie poľnohospodárskych produktov, prístrešky pre zvieratá) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých pozemkov.

Neprípustné funkcie:

- h) samostatné objekty trvalého bývania, občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby, resp. poľnohospodárskej veľkovýroby, veľkoskladov, výrobných služieb a iných prevádzok, skupinových garáží,
- i) všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch a zamedzili realizovanie rekreačno-relaxačných činností ako hlavnej funkcie v súkromných záhradách.

Doplňujúce regulatívy (platné pre lokalitu Dobruna).

- a) výstavbu hlavných objektov povoľovať až po preukázaní odvedenia splaškových vôd z objektov do kapacitne vyhovujúcich žump, resp. malých ekologických koreňových ČOV,
- b) drobné stavby na pozemkoch, ktoré majú výmeru do 25 m² môžu byť povoľované ešte pred vybudovaním hlavného objektu,

- c) **zastavitelnosť jednotlivých pozemkov (súhrnne všetky stavby na jednom pozemku) nesmie prekročiť viac ako 15% z celkovej výmery jednotlivých pozemkov.**

Podmienky pre intenzitu využitia plôch a požiadavky na architektonické riešenie stavieb (platné pre lokalitu Dobruna).

- a) **hlavné objekty** – stavby na krátkodobé (sezónne) ubytovanie môžu byť umiestňované na vlastných pozemkoch so zastavanou plochou do max. 120 m² vrátane zastrešenej terasy so spevnenou podlahou (okrem zastrešenia bez spevnenej podlahy slúžiacich napr. na zber dažďovej vody, sušenie dreva atď.),
- * maximálna podlažnosť objektu nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, pod terénom 1 podzemné podlažie,
 - * výška hrebeňa strechy, vzhľadom na úroveň prirodzeného terénu v strede stavby, max 7 m,
 - * stavebná čiara od čelnej hranice pozemku, resp. prístupovej komunikácie individuálna,
 - * odstupové vzdialenosti od jednotlivých hraníc pozemkov min 2m,
- b) **stavby s doplnkovou funkciou** - ako ďalšie samostatne stojace objekty (chatky, altánky, skleníky, sklady náradia...) v rámci jedného pozemku môžu byť umiestňované na vlastných pozemkoch so zastavanou plochou jedného objektu max 40m²,
- * maximálna podlažnosť objektu nad terénom - 1 nadzemné podlažie - prízemné, bez podpivničenia,
 - * výška hrebeňa strechy, vzhľadom na úroveň prirodzeného terénu v strede stavby, max 4 m,
 - * odstupové vzdialenosti od jednotlivých hraníc pozemkov min 2m,
- c) **hospodárske objekty** - prístrešky a stajne pre zvieratá musia byť situované iba v rámci plôch jednotlivých pozemkov so súhrnnou výmerou max. 200 m²,
- * maximálna podlažnosť objektu nad terénom - 1 nadzemné podlažie - prízemné, bez podpivničenia,
 - * výška sedlovej strechy, vzhľadom na úroveň prirodzeného terénu v strede stavby, max 5 m,
 - * odstupové vzdialenosti od jednotlivých hraníc pozemkov min 2 m,
- d) **oplotenie** pozemkov je možné realizovať do výšky max 2 m (priehľadné s podmurovkou do výšky max 0,5 m), resp. prírodného charakteru (špecifická zeleň-kríky) bez obmedzenia výšky,
- e) v okolí hospodárskych objektov a prístreškov je potrebné realizovať hygienickú-izolačnú líniovú zeleňou prioritne zo strany hlavných rekreačných objektov a zo strany prevládajúcich vetrov.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v schválenom územnom pláne v častiach:

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Oblasť cestnej dopravy:

- f) upraviť cestu III/**1322** v kategórii C7,5/60 vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov, napojených na zastavané územie obce
- g) upraviť jestvujúce obslužné (a zberné) komunikácie, ktorých šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m (2,75 m) na kategórie v zmysle STN 73 6110
 - ulica pri cintoríne C2 (pre možnosť prejazdu autobusu)
 - ulica pri potoku D1 – doriešiť s otočom
 - ulica k vodojemu C3
 - ulica k A1-2 C3
 - ulica k B3 (kompostovisko) a D2 C3
 - cesta k lokalite A1-8 (Dobruna) z III/**1322**
- i) zabezpečiť výstavbu obojstranných chodníkov a cyklistických trás v celom úseku zastavaného územia pozdĺž cesty III/**1322** – zbernej komunikácie,

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovených v schválenom územnom pláne obce.

- g) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) **budú zistené archeologické náleziská, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná** v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov**,
- h) **v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov** investor/stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických **nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovených v schválenom územnom pláne obce v častiach:

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci,
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žúmp, resp. ich živelnú likvidáciu,
- c) zabezpečiť dôslednú ochranu vodného zdroja - vrtu HK-7,
- d) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, chov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení MPaVŽ, MZ a smerníc EÚ,
- e) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiať pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými travinami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou
- f) zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami**
- g) realizáciou zámerov v ÚPN nesmú byť zhoršené odtokové pomery v riešených územiach**

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou,
- b) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny,
- c) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na **vybudovanie** zberného dvora komunálneho odpadu, resp. malých zberných miest,
- d) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie kompostoviska,
- e) zlikvidovať všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi

- f) pri realizácii zámerov podľa ÚPN v znení neskorších zmien je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení nesk. predpisov**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k doplneniu kapitoly VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE nasledovne.

Zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 je riešením územného plánu **a jeho následných zmien** rozšírené o vymedzené rozvojové plochy. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia". Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné:

- a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O **a jeho následných zmien**,
- b) zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k zmene kapitoly OCHRANNÉ PÁSMA. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Kapitola CHRÁNENÉ ÚZEMIA sa oproti schválenému územnému plánu obce nemení.

X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. **251/2012** Z.z. o energetike **a o zmene a doplnení niektorých zákonov**.

Ochranné pásma plynárenských zariadení sú stanovené zákonom č. **251/2012** Z.z. o energetike **a o zmene a doplnení niektorých zákonov**.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k doplneniu stanovených **PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY** oproti schválenému územnému plánu obce.

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.1. Dopravné vybavenie

- a) zberné komunikácie (B3) – rezervovať plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov MK,

- b) miestne komunikácie obslužné – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská,
- c) miestne upokojené komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská,
- d) účelové prístupové komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, chodníky, verejná zeleň, parkoviská, mosty, verejná zeleň,
- e) komunikácie pre cyklistov a pre peších – rezervovať plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň
- f) úsek cesty I/64 Komárno-hranica-Nitra-Hlohovec-D1 v k.ú. Kľačany**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB stanovených v schválenom územnom pláne obce.

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Z Nariadenia vlády SR zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení nariadenia vlády č. 111 z 12. marca 2003 a **v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014** vyplynulo pre obec Kľačany, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby:

- a) vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Kľačany /vo výstavbe/ (1)
- b) vybudovanie úseku cesty I/64 Komárno-hranica-Nitra-Hlohovec-D1 (1a)**

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- a) úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty II/513 (13)
- b) oprava cesty III/1322 (14)
- c) úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na zbernej komunikácii B3 (15)
- d) novonavrhaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3 (16)
- e) rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C2, C3, D1 (17)
- f) novonavrhaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov (18)
- g) rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov v zmysle STN (19)

- h) úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (20)
- i) vybudovanie parkovísk (21)
- j) rekonštrukcia dopravných objektov - premostení (22)
- k) vybudovanie nových a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (23)
- l) vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality (24)
- m) vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (25)
- n) kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách (26)
- o) rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (27)
- p) výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (28)
- r) výstavba elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV (29)
- s) výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (30)
- t) oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (31)
- u) zberný dvor odpadu (32)
- v) kompostovisko (33)
- z) rekonštrukcia 220kV vedenia V 274 Križovany-Bystričany na 2x400 kV (34)**

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, november, 2015