

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch, ktoré sa konalo dňa 30.06.2014 o 18,00 hod. v novej PZ v Kľačanoch

Prítomní:

Starostka obce: Ing. Emília Cvíčelová
Poslanci OZ: 7 poslancov – Ing. Zdenka Babincová, p. Milan Poláčik, p. Radomír Sečány, p. Ľudmila Kovačiková, p. Veronika Ostrovská, p. Dušan Černý – prišiel v priebehu zasadnutia, Ing. Peter Fúška – prišiel v priebehu zasadnutia
Hlavná kontrolórka obce: p. Daniela Macharová
Zapisovateľka: Ivana Uhlíková
Občania: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Schválenie priameho predaja obecného pozemku parcelné číslo 1484/84 reg. „C“ vo výmere 720 m², ktorý v rámci ÚP obce Kľačany je určený na bytovú výstavbu v lokalite „Brehy“ v k.ú obce p. Karolovi Brazdovičovi a manželke Zuzane Brazdovičovej, bytom Nitrianska 5, 920 01 Hlohovec
6. Rozhodnutie o počte volebných obvodoch a počte poslancov v nich
7. Schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2013 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2013
8. Schválenie naplnenia rezervného fondu obce z vyčísleného hospodárskeho výsledku z roku 2013
9. Informácia o rozpočtových opatreniach a schválenie rozpočtových opatrení
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kľačany na II. polrok 2014
11. Schválenie zámeru na prenájom priestorov budovy na šport súpisné číslo 55 a prevádzkovej budovy na par. č. 183/2 p. Marekovi Ďurišovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov p. Marekovi Ďurišovi
13. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Černého Štefana o výpoveď nájomnej zmluvy na nebytové priestory dohodou
14. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Černého Dušana o pomernú zľavu z nájomného
15. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Černého Dušana o zníženie ceny nájmu
16. Informácia starostky o dianí v obci
17. Diskusia
18. Návrh na uznesenia
19. Záver

Rokovanie:

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Emília Cvíčelová, ktorá privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci a zhodnotila, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Za zapisovateľku rokovania bola starostkou obce určená p. Ivana Uhlíková, za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Veronika Ostrovská a p. Milan Poláčik. Uvedené zobrali poslanci na vedomie.
3. V tomto bode programu starostka obce oboznámila prítomných poslancov s programom zasadnutia a predložila im ho na schválenie.

Uznesenie č. 24/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch schvaľuje predložený program rokovania.

Za prijatie: 4/5 (Ing. Babincová, p. Ostrovská, p. Kovačiková, p. Poláčik)
Proti: 0/5
Zdržali sa: 1/5 (p. Sečány)

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

4. Starostka obce predložila prítomným poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

Predseda: Ing. Zdenka Babincová
Členovia: p. Veronika Ostrovská
p. Radomír Sečány

Uznesenie č. 25/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Ing. Zdenka Babincová
Členovia: p. Veronika Ostrovská
p. Radomír Sečány

Za prijatie: 5/5
Proti: 0/5
Zdržali sa: 0/5

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

5. V tomto bode sa na základe doručenej žiadosti schvaľoval predaj pozemku parc. č. 1484/84 reg. „C“ vo výmere 720 m², ktorý v rámci ÚP obce Kľačany je určený na bytovú výstavbu v lokalite „IBV - Brehy“ v k.ú. obce p. Karolovi Brazdovičovi a manželke Zuzane Brazdovičovej.

Uznesenie č. 26/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** priamy predaj pozemku parc. číslo 1484/84, parcela reg. „C“ - orná pôda, vo výmere 720m², ktorý je v rámci územného plánu obce Kľačany

určený na individuálnu výstavbu v lokalite „IBV Brehy“, katastrálne územie Kľačany priamym predajom p. Karolovi Brazdovičovi a manželke Zuzane Brazdovičovej, obaja bytom Nitrianska 5, 920 01 Hlohovec. Celková suma za predávaný pozemok je 20 311,20 €. Cena za 1 m² pozemku je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačanoch č. 9/2008 zo dňa 11.04.2008 vo výške 28,21 €/ 1 m². Zámer „priameho predaja pozemku“ bol schválený prijatím Uznesenia č. 69/2013 bod „I“ zo dňa 19.12.2013. Kupujúci nie sú osobou vymedzenou podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie: 5/5
Proti: 0/5
Zdržali sa: 0/5

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka obce

6. Rozhodnutie o počte volebných obvodoch a počte poslancov v nich.

Uznesenie č. 27/2014

- A. Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch na základe Zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9 ost. 2 prijíma rozhodnutie, kde sa v obci Kľačany zriaďuje **jeden volebný obvod**.

Za prijatie: 5/5
Proti: 0/5
Zdržali sa: 0/5

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B. Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch na základe Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 11 ods. 3 písmeno d) prijíma rozhodnutie kde počet poslancov v obci Kľačany stanovuje na **sedem**.

Za prijatie: 3/5 (p. Ostrovská, p. Babincová, p. Sečány)
Proti: 0/5
Zdržali sa: 2/5 (p. Kovačiková, p. Poláčik)

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- 7.** V tomto bode vyzvala pani starostka p. Ivanu Uhlíkovú, aby oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce Kľačany za rok 2013. Následne predniesla hlavná kontrolórka obce p. Daniela Macharová stanovisko k Záverečnému účtu a obecnému zastupiteľstvu navrhla schváliť Záverečný účet obce Kľačany za rok 2013 bez výhrad. V priebehu rokovania prišli poslanci p. Dušan Černý a Ing. Peter Fúška.

Uznesenie č. 28/2014

- A. Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** Záverečný účet obce Kľačany za rok 2013 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Za prijatie: 7/7
Proti: 0/7
Zdržali sa: 0/7

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kľačany k Záverečnému účtu obce za rok 2013.

8. Schválenie naplnenia rezervného fondu obce z vyčísleného hospodárskeho výsledku z roku 2013.

Uznesenie č. 29/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtu v sume 136 701,24 € zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na:

- **tvorbu rezervného fondu vo výške 10% v sume 13 670,12 €**

Za prijatie: 7/7
Proti: 0/7
Zdržali sa: 0/7

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

9. Informácia o rozpočtových opatreniach a schválenie rozpočtových opatrení.

Uznesenie č. 30/2014

- A. Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** navýšenie kapitálových výdavkov z rezervného fondu v kapitole 09.1.1 Predškolská výchova v položke 717002 Rekonštrukcia ZŠ s MŠ sumou 10 000 € na použitie pri financovaní rekonštrukcie Základnej a materskej školy v projekte z Environmentálneho fondu na základe výzvy L 1 : Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania pre rok 2014.

Za prijatie: 7/7
Proti: 0/7
Zdržali sa: 0/7

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- B. Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **neschvaľuje** navýšenie kapitálových výdavkov z rezervného fondu v kapitole 05.1.0 Nakladanie s odpadmi položka 713 005 – Nákup štiepkovača sumou 7 000 €.

Za prijatie: 1/7 (p. Poláčik)
Proti: 2/7 (p. Sečány, p. Černý)
Zdržali sa: 4/7 (Ing. Babincová, Ing. Fuska, p. Ostrovská, p. Kovačiková)

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- 10.V tomto bode vyzvala pani starostka hlavnú kontrolórku obce Kľačany p. Danielu Macharovú, aby predniesla Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014.

Uznesenie č. 31/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kľačany na II. polrok 2014.

Za prijatie: 7/7
Proti: 0/7
Zdržali sa: 0/7

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

- 11.Schválenie zámeru na prenájom priestorov budovy na šport súpisné číslo 55 a prevádzkovej budovy na par. č. 183/2 p. Marekovi Ďurišovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 32/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **neschvaľuje** v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to budovu pre šport súpisné číslo 55 na parcele číslo 183/2, ktorá je v územnom pláne vyčlenená na športové aktivity vo výmere 250 m² a prevádzkovú budovu na parcele číslo 183/3 vo výmere 69 m², v ktorej je prevádzka wellnessu a sauny p. Marekovi Ďurišovi, bytom Kľačany 306, v sume 150 € mesačne na dobu 5 rokov od 01.07.2014 do 30.06.2019.

Zdôvodnenie: Uvedené priestory sú prevádzkované na športovú činnosť od roku 2006. Tento druh športovej aktivity je v obci žiadaný a nájomca p. Marek Ďuriš, bytom Kľačany 306, do uvedeného nehnuteľného majetku investoval značnú sumu finančných prostriedkov a tým majetok obce zhodnotil na svoje vlastné náklady. Prevádzkovanie uvedenej činnosti je v prospech občanov obce.

Za prijatie: 1/7 (p. Poláčik)
Proti: 0/7
Zdržali sa: 6/7 (Ing. Babincová, p. Sečány, Ing. Fuska, p. Ostrovská,
p. Kovačiková, p. Černý)

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

12. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov p. Marekovi Ďurišovi.

Uznesenie č. 33/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch po prerokovaní predloženého návrhu nájomnej zmluvy **neschvaľuje** Návrh nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 663 – 723 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov.

Za prijatie: 2/7 (p. Poláčik, Ing. Babincová)
Proti: 0/7
Zdržali sa: 5/7 (p. Sečány, Ing. Fuska, p. Ostrovská,
p. Kovačiková, p. Černý)

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

13. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Štefana Černého o výpoveď nájomnej zmluvy na nebytové priestory dohodou.

Uznesenie č. 34/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **berie na vedomie** vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania pohostinstva, kultúrnych podujatí a iných príležitostných akcií, ktorý bol uzatvorený dňa 01.11.2006 na dobu 10 rokov s nájomcom p. Štefanom Černým, bytom Kľačany 92. Nájom sa končí ku dňu 30.09.2014 a to z dôvodov uvedených v žiadosti – nebytové priestory sa stali bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené účely a tým sa stali predmetom anonymných udaní.

14. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Dušana Černého o pomernú zľavu z nájomného.

Uznesenie č. 35/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** žiadosť pána Dušana Černého, bytom Kľačany 340, o zľavu nájomného za obdobie od 01.01.2013 do 04.02.2013 vo výške 462,94 € a to z dôvodu uvedeného v žiadosti nakoľko ich nemohol využívať na zmluvne dohodnutý účel nájmu – nezodpovedali hygienickým podmienkam.

Za prijatie: 5/7 (Ing. Fuska, Ing. Babincová, p. Kovačiková, p.
Ostrovská, p. Sečány)
Proti: 1/7 (p. Poláčik)
Zdržali sa: 1/7 (p. Černý)

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

15. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Dušana Černého o zníženie ceny nájmu.

Uznesenie č. 36/2014

Obecné zastupiteľstvo v Kľačanoch **schvaľuje** žiadosť pána Dušana Černého, bytom Kľačany 340, o zníženie ceny nájmu o 15% t.j. o 4,11 € / m²/ rok, cena nájmu po znížení bude 23,29 € / m²/ rok od 01.08.2014 to z nasledovných dôvodov:

- neúmerne vysoké prevádzkové náklady v zime z dôvodu nevyhovujúceho stavu budovy (spôsob vykurovania, výklad z jednovrstvového skla, nevykurované horné poschodie)
- neúmerne vysoké náklady v lete (neotvárané okná – nedostatočné vetranie, vysoké náklady na chladenie – prevádzkovanie dvoch klimatizačných jednotiek)
- nerentabilná prevádzka predajne z dôvodov vysokých nákladov na prevádzku a z celospoločenskej ekonomickej situácie v krajine.

Za prijatie:	5/7	(Ing. Fuska, Ing. Babincová, p. Kovačiková, p. Ostrovská, p. Sečány)
Proti:	1/7	(p. Poláčik)
Zdržali sa:	1/7	(p. Černý)

Dňa 30.06.2014, Ing. Emília Cvičelová, starostka

16. Informácia starostky o dianí v obci

- Realizácia investičných akcií – výmenu svietidiel vykonala firma LEDKY, s.r.o. Vinohrady nad Váhom. Boli vymenené všetky svietidla v obci Kľačany a celková suma investičnej akcie predstavovala 25 694 € s DPH. Bola realizovaná na základe vypracovaného projektu, aby boli dodržané všetky svetelno-technické parametre pre verejné osvetlenie.
- Realizuje sa rekonštrukcia cesty na IBV, ktorá bola v značne dezolátom stave. Realizácia zákazky bola podľa uzatvorenej zmluvy o dielo s firmou Nedelka s.r.o. Pstruša-Dolinky. Cena zákazky 34 092 € s DPH. Realizácia je v termíne od 17.06.2014 do 15.07.2014 a to v závislosti od počasia.
- Od 01.07.2014 sa bude realizovať vybudovanie novej cesty v Gunach a to k domu p. Renáty Danišovej a Igora Pohlodku, ktorí si dali žiadosť ešte minulý rok a mali ju schválenú. Výberovým konaním uspela firma DHAP s.r.o. z Golianova, celková cena zákazky je v sume 15 940,93 €.
- je dokončené výberové konanie na kosačku
- ukončené výberové konanie na dodávku obecného traktora
- sú ukončené revízie elektrických zariadení a bleskozvodov v obecných budovách ČOV, Dom smútku, Požiarna zbrojnica, na objektoch obecná studňa, Vodojem
- kúpili sa nové čerpadlá a miešadlá na ČOV, nakoľko sa mali v pravidelných intervaloch robiť servisné prehliadky a údržba, toto nebolo robené od začiatku skúšobnej prevádzky ČOV, musí sa urobiť výmena značne opotrebovaných čerpadiel a miešadiel
- bol vyčistený obvodný kanál pri Majeri
- rozbehnutý projekt na rekonštrukciu ZŠ s MŠ, ktorý môžeme podať na Environmentálny fond, starostka požiadala o všetky potvrdenia
- boli vyčistené všetky lokality kde sa ešte našli zabudnuté skládky
- rekonštrukcia budovy OFK
- informácia o vyvesení oznámenia o otvorení územného plánu obce. Občania môžu dávať návrhy na zapracovanie do územného plánu do 31.08.2014.
- informácia o súdnom spore medzi obcou Kľačany a Ing. Róbertom Kožíkom

17. Diskusia

- o slovo sa prihlásil p. Jozef Lamparský, ktorý sa sťažoval na nedokončený chodník pred jeho domom, sťažoval sa na vyvážanie haluzoviny a iného biologického odpadu na breh potoka, ďalej sa informoval u poslancov, prečo sa neschválil štiepkovač
- starostka mu na to odpovedala, že chodník nebol dokončený z dôvodu naplánovaného premostenia cez potok
- o slovo sa prihlásila p. Jurenová poukázala na zverejnenie Záverečného účtu, že nebol zverejnený ako návrh Záverečného účtu. Finančné výkazy, ktoré si vyžiadala p. Jurenová, jej boli doručené niektoré za obec a niektoré za školu. Tiež sa informovala na zverejňovanie zmlúv.
- starostka odpovedala, že kvôli technickým možnostiam stránky obce to nie je zatiaľ možné, ale v najbližšej dobe to bude vyriešené
- p. Ďurišová upozornila na zarastené brehy potoka a s tým súvisiace nebezpečenstvo pre deti
- starostka jej odpovedala, že tieto pozemky patria Povodiu Váhu a že ich opakovane vyzvala na ich vyčistenie.
- p. Kovačiková pripomenula, že firma Slovnaft, a.s. prispela obci Kľačany v sume 600 € na verejnú zeleň
- p. Sečány informoval o zmene vedenia OFK, od 01.07.2014 je predsedom klubu Lukáš Ďuriš

18. Návrh na uznesenia

- Uznesenia k jednotlivým prerokovaným bodom predniesla poslankyňa Ing. Zdenka Babincová.

19. Záver

- Na záver zasadnutia OZ starostka obce Ing. Emília Cvičelová poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Zapísala: Ivana Uhlíková

Kľačany, dňa 30.06.2014

Overovatelia:

p. Veronika Ostrovská

p. Milan Poláčik

.....
Ing. Emília Cvičelová
starostka obce