

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** **OBEC KĽAČANY**  
v zastúpení: starosta obce Ing. Emília Cvičelová  
so sídlom: Kľáčany 211, 920 64 Kľáčany  
IČO: 00 312 631  
DIČ: 2021175629  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Hlohovec  
  
IBAN: SK12 0200 0000 0000 1302 4212

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** [\*]  
so sídlom: [\*]  
IČO: [\*]  
Zápis: [\*]  
DIČ: [\*]  
IČ DPH: [\*]

(ďalej len „nájomca“)

ak zmluva hovorí o prenajíateľovi a nájomcovi súčasne, používa výraz aj „zmluvné strany“

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov:  
nebytové priestory nachádzajúce sa v nákupnom stredisku v obci Kľáčany, č. 213, tak ako je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 800, parc. č. 1531/121, katastrálne územie Kľáčany, správa katastra Hlohovec (ďalej ako „Nákupné stredisko“), a to nebytové priestory na prízemí Nákupného strediska, ktoré sú tvorené miestnosťami, ako sú znázornené na nákrese tvoriacom prílohu k tejto zmluve, v celkovej výmere 181,30 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nákupného centra a je oprávnený dať predmet nájmu do užívania nájomcovi na základe tejto zmluvy.

## Čl. II

### Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne potravín a drobného doplnkového tovaru. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel len v riadne odsúhlasených otváracích hodinách a dňoch na základe schválenia prenajíateľom. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
2. Zmena účelu užívania predmetu nájmu je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa; prenajíateľ môže odmietnuť udelenie súhlasu aj bez uvedenia dôvodu.

### Čl. III Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie predmetu nájmu je ..... EUR za každý jeden meter štvorcový predmetu nájmu za kalendárny rok; uvedené predstavuje celkovo sumu ..... EUR za celý predmet nájmu za obdobie jedného kalendárneho roka. Suma nájomného pripadajúca podľa tejto zmluvy na akýkoľvek neúplný mesiac na začiatku a na konci doby trvania nájmu sa určí pomerne.
2. Nájomné sa bude zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie bude vyššia ako 5%, pričom sa nájomné na ďalší rok zvýši o percento zodpovedajúce miere inflácie v rozsahu nad 5 %; zmluvné strany uzatvoria dodatok upravujúci zvýšenie nájomného podľa tohto bodu zmluvy.
3. Úhrada nájomného sa bude uskutočňovať štvrťročne vopred, najneskôr do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka za ktorý sa nájomné platí, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
4. V cene nájmu nie sú zahrnuté žiadne náklady za služby spojené s nájmom, pričom náklady na elektrickú energiu, vodné, stočné, vykurovanie – plyn, vývoz a likvidáciu odpadu bude nájomca hradiť nasledovným spôsobom:

- a) zálohové platby za plyn za prvý rok trvania nájmu sú stanovené na sumu 100,- EUR za 1 mesiac, pričom nájomca sa zaväzuje zálohové platby za plyn uhrádzať štvrťročne vopred (v sume 300,- EUR/ tri kalendárne mesiace), najneskôr do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca sa taktiež zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi 1/3 z tzv. stáleho poplatku za plynomer za rok vo výške vyrubenej dodávateľom plynu (ďalej len „Poplatok za plynomer“), pričom ten bude zohľadnený vo Vyúčtovaní plynu (t.j. v prípade nedoplatku vo Vyúčtovaní plynu bude suma Poplatku za plynomer pripočítaná k dlžnej sume za plyn a v prípade preplatku bude suma Poplatku za plynomer odčítaná zo sumy preplatku, ktorá sa má vrátiť nájomcovi).

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ pravidelne vykoná vyúčtovanie spotreby plynu spotrebovaného nájomcom (ďalej len „Vyúčtovanie plynu“), a to po doručení ročného vyúčtovania spotreby plynu od dodávateľa plynu.

Rozpis Vyúčtovania plynu prenajímateľ oznámi nájomcovi spolu s určením výšky preplatku alebo nedoplatku nájomcu; preplatok alebo nedoplatok sú následne splatné v lehote do 30 dní od doručenia Vyúčtovania plynu nájomcovi. Prenajímateľ je v prípade nedoplatku (ak bude dôvodné predpokladať jeho vznik už počas trvania roku, pred uskutočnením Vyúčtovania plynu) alebo v prípade zvýšenia cien plynu, oprávnený zvýšiť preddavok na plyn platený nájomcom, vždy však maximálne dva krát za rok o sumu predstavujúcu vždy najviac 35 % pôvodnej výšky preddavku na plyn; zvýšenie preddavku na plyn v tomto prípade je účinné doručením oznámenia o zvýšení preddavku na plyn nájomcovi.

- b) Vzhľadom na to, že nájomca je povinný odberné miesto elektrickej energie prihlásiť na svoje meno, nájomca bude uhrádzať zálohové platby za elektrickú energiu sám vo svojom mene na účet dodávateľa a následne si samostatne vysporiada s dodávateľom preplatky alebo nedoplatky. Po ukončení nájmu podľa nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu odhlásiť odberné miesto elektrickej energie u dodávateľa elektrickej energie.
  - c) Inkaso za spotrebovanú vodu a stočné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry prenajímateľom podľa jeho skutočnej spotreby, pričom prenajímateľ prefakturuje nájomcovi náklady celkovo dva krát ročne.
  - d) Poplatok za vývoz TKO sa riadi platným VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na území obce Kláčany a nájomca je povinný platiť ho na účet obce podľa všeobecných pravidiel platenia tohto poplatku.
5. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iných záväzkov podľa tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
  6. Na zabezpečenie peňažných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúcich z tejto zmluvy (napríklad nájomné alebo prevádzkové náklady) alebo v súvislosti s touto zmluvou (napríklad náhrada škody, bezdôvodné obohatenie, vysporiadanie pri ukončení nájomného

- vzťahu) bude slúžiť zábezpeka podľa bodu 7. tohto článku.
7. Nájomca do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zloží na bankový účet prenajímateľa ako zábezpeku sumu vo výške štvrtročného nájomného za predmet nájmu (ďalej len „Zábezpeka“). V prípade, ak nájomca nesplní riadne a včas svoje peňažné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku zo zloženej Zábezpeky; použitie Zábezpeky a termín, kedy k nemu došlo oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. V prípade použitia Zábezpeky alebo jej časti podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný do 10 dní od doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o použití Zábezpeky alebo jej časti doplniť Zábezpeku do plnej výšky. Zábezpeku bude prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi do 30 dní od skončenia nájmu, prípadne zníženú o splatné alebo nesplatené pohľadávky uvedené v bode 7. tohto článku.

#### Čl. IV

##### Odovzdanie a úpravy predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr do.....; v prípade, ak nájomca odmietne predmet nájmu prevziať alebo sa na prevzatie predmetu nájmu nedostaví, považuje sa predmet nájmu za prevzatý nájomcom počínajúc dňom ..... (bez ohľadu na to, že prevzatie nebude potvrdené zápisnicou, ako predpokladá bod 3 tohto článku).
2. V prípade, ak nájomca užíval predmetu nájmu podľa tejto zmluvy už pred jej uzatvorením z dôvodu predchádzajúceho nájomného vzťahu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný prenajímateľom a prevzatý nájomcom ku dňu .....; v takom prípade zmluvné strany dodatočne (do 10 dní) vyhotovia zápisnicu podľa bodu 3 tohto článku.
3. Nájomca týmto vyhlasuje a potvrdzuje, že (i) bezprostredne pred uzatvorením tejto zmluvy vykonal prehliadku predmetu nájmu, (ii) je podrobne oboznámený s jeho podobou a stavom a (iii) predmet nájmu nevykazuje závady a nedostatky, ktoré by bránili jeho prevzatiu od prenajímateľa a užívaniu na dohodnutý účel. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi a jeho prevzatí spíšu pri odovzdávaní preberáciu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
  - a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi,
  - b) súpis odovzdávaných vecí potrebných pre riadne užívanie predmetu nájmu (najmä kľúče umožňujúce vstup do predmetu nájmu),
  - c) zoznam zariadenia poskytovaného prenajímateľom ako súčasť alebo príslušenstvo predmetu nájmu a jeho stav,
  - d) súpis zistených závad predmetu nájmu a dojednanie o opatreniach (vrátane určenia lehôt) na odstránenie zistených nedostatkov (závad) predmetu nájmu a prípadné iné dojednania zmluvných strán
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
  - f) fotodokumentácia preberaných priestorov,
  - g) dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán.

#### Čl. V

##### Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú - 5 rokov, a to počínajúc dňom prevzatia/odovzdania predmetu nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Táto zmluva a teda nájom sa končí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán, v ktorej bude uvedený dátum skončenia nájmu,
  - b) písomným odstúpením niektorou zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, a to za splnenia podmienky, že zmluvná strana, ktorá porušila podstatným spôsobom túto zmluvu, nezjedná nápravu (t.j. najmä neukončí stav porušenia alebo neodstráni následky porušenia) ani v dodatočnej lehote 10 dní, ktorú jej za týmto účelom poskytne druhá zmluvná strana v písomnej výzve; v prípade podstatného porušenia, ktoré nie je možné napraviť (vzhľadom na to, že porušenie už nastalo a jeho účinky už ďalej netrvajú) je možné odstúpiť od zmluvy aj bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu, ako predpokladá toto písmeno zmluvy; rovnako sa uvedené vzťahuje na prípad opakovaného (najmenej 3 krát) nepodstatného porušenia zmluvy, ktoré nie je možné napraviť. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí obsahovať špecifikáciu dôvodu odstúpenia, pričom nadobúda účinnosť dňom

doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- c) písomnou výpoveďou nájomného zmluvného vzťahu podanou ktoroukoľvek zmluvnou stranou s výpovednou lehotou v dĺžke tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
  - d) iným spôsobom a z iného dôvodu výslovne uvedeného v tejto zmluve;
  - e) (fyzickým) zánikom predmetu nájmu.
3. V prípade, že (i) nájomca podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na nájomcu bude vyhlásený konkurz alebo podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo (ii) nájomca vstúpi do likvidácie je Prenajímateľ, okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy; na náležitosti odstúpenia sa použije bod 2 písm. b) tejto zmluvy.
  4. V rozsahu, v akom sa to neprieči kogentnej zákonnej úprave sa zmluvné strany dohodli, že predčasné jednostranné ukončenie tejto zmluvy iným spôsobom a z iných dôvodov, ako sú úpravené v tejto zmluve sa vylučuje. Žiadna zo zmluvných strán najmä nie je oprávnená túto zmluvu vypovedať.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho akúkoľvek časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný otvoriť prevádzku predajne potravín a drobného doplnkového tovaru do 1 mesiaca od uzatvorenia zmluvy, pokiaľ sa nedohodne iný termín s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ zabezpečí poskytovanie služieb súvisiacich s nájmom tak, aby umožnil nájomcovi užívanie predmetu nájmu dohodnutým spôsobom. Za porušenie tejto povinnosti zo strany prenajímateľa sa považuje prípad, ak prenajímateľ nezabezpečí poskytovanie služieb ani na základe písomnej výzvy nájomcu v dodatočnej lehote, ktorá nebude kratšia ako 5 kalendárnych dní od doručenia výzvy nájomcu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy na dohodnutý účel.
5. Nájomca je oprávnený umiestniť svoje logo, obchodné meno alebo iné reklamné či prevádzkové označenia pred vstupom do predmetu nájmu (t.j. tak, že bude viditeľné z verejného priestranstva) len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, pričom náklady súvisiace s takýmto označením predmetu nájmu a v prípade skončenia nájmu tiež s ich odstránením, znáša v celom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je oprávnený v predmete nájmu vymeniť všetky zámky alebo ich vložky vo všetkých dverách. Zároveň je však povinný bezodkladne po výmene predložiť prenajímateľovi v zapečatenej obálke rezervné kľúče od predmetu nájmu pre prípad mimoriadnej situácie, resp. havárie.
7. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, a to maximálne raz za 3 mesiace. Prenajímateľ nie je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu (ak nejde o vstup do predmetu nájmu za účelom využitia služieb poskytovaných v predmete nájmu počas jej otváracích hodín) bez vedomosti a sprievodu nájomcu alebo ním písomne poverenej tretej osoby; uvedené neplatí v prípade, ak ide o havarijnú alebo inak mimoriadnu situáciu, ktorá si vyžaduje bezodkladný vstup prenajímateľa alebo tretej osoby do predmetu nájmu.
8. Nájomca nie je oprávnený:
  - a) vykonávať akékoľvek stavebné zmeny alebo úpravy predmetu nájmu (resp. jeho časti) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - b) inštalovať akékoľvek zariadenie, ktoré by malo za následok zmeny alebo doplnky, preťaženie alebo nadmerné užívanie akýchkoľvek inžinierskych sietí alebo elektrických, inštalatérskych či mechanických systémov slúžiacich predmetu nájmu (resp. jeho časti), bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa pre každý jednotlivý prípad.

V prípade, ak nájomca vykoná na predmete nájmu úpravy v rozpore so znením tohto bodu zmluvy, zodpovedá za vzniknutú škodu a nebude mať nárok vo vzťahu k prenajímateľovi na úhradu akýchkoľvek nákladov alebo iného plnenia za prípadné zhodnotenie predmetu nájmu.

9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci Slovenskej republiky, vzťahujúce sa k predmetu nájmu. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za požiaru ochranu v predmete nájmu, ktorý je vo výlučnej dispozícii nájomcu, bude v zmysle aktuálnych všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedný v celom rozsahu nájomca. Nájomca ďalej preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP v celom predmete nájmu, ktorý je vo výlučnej dispozícii nájomcu, a za neho i v celom rozsahu zodpovedať. Dodatočné zabudovanie zabezpečovacích zariadení po prevzatí predmetu nájmu nájomcom je nájomca oprávnený inštalovať iba po predchádzajúcom písomnom schválení prenajímateľom. Nájomca tiež zodpovedá a je povinný dodržiavať povinnosti týkajúce sa oblasti civilnej ochrany v súvislosti s jeho prevádzkou predajne potravín v predmete nájmu.
10. Nájomca nebude predmet nájmu (resp. jeho časť užívať), ani nedovolí či neumožní, aby bol užívaný na akékoľvek rušivé alebo nezákonné účely a nebude rušiť v užívaní Nákupného strediska iných jej užívateľov.
11. Pokiaľ akékoľvek konanie alebo opomenutie nájomcu spôsobí akúkoľvek škodu na zdraví či na majetku tretej osoby, prenajímateľ voči tretej osobe za takú škodu neponesie zodpovednosť. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú prenajímateľovi úspešným uplatnením akýchkoľvek nárokov takýchto tretích osôb voči prenajímateľovi pokiaľ pôjde o škodu, ktorá vznikla v dôsledku konania alebo opomenutia nájomcu, pričom tento záväzok trvá i po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.
12. Prenajímateľ zodpovedá za údržbu a opravy Nákupného strediska ohľadom na bežné opotrebenie. Prenajímateľ nezodpovedá za opravy alebo údržbu zhodnotení alebo vybavenia v predmete nájmu, ako ani za opravy ktorých potreba vznikla v dôsledku konania nájomcu - v takom prípade bude oprava uskutočnená na náklady nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonať opravy na predmete nájmu, ktorých výška nepresiahne 300,00 EUR na jednotlivú opravu (v prípade trhových cien materiálov a práce), ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu a čistenie a upratovanie predmetu nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku predajne potravín v predmete nájmu tak, aby táto bola dostupná verejnosti minimálne počas 6 kalendárnych dní v týždni a to minimálne počas 4 hodín na základe schválených otváracích hodín prenajímateľom.
14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať najneskôr do dňa skončeni
15. spôsobené užívaním predmetu nájmu a vypratý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
16. V prípade, že nájomca nevyprace a neodovzdá predmet nájmu po skončení nájmu prenajímateľovi v súlade s touto zmluvou, a túto povinnosť si nesplní ani po prechádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do predmetu nájmu a na náklady nájomcu vypratať nájomcov majetok a zariadenia; zároveň je nájomca povinný prenajímateľovi na jeho požiadanie zaplatiť
  - a) zmluvnú pokutu vo výške štvrtročného nájomného za predmet nájmu; a tiež
  - b) všetky škody vzniknuté prenajímateľovi, priamo či nepriamo, následkom porušenia záväzkov nájomcu uvedených v tomto odseku, vrátane škody presahujúcej uvedenú zmluvnú pokutu.
17. V prípade, ak nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 40 EUR za každé takéto porušenie a v prípade pretrvávajúcich prerušení tiež zmluvná pokuta vo výške 15 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti zo strany nájomcu (až do odstránenia následkov alebo trvania porušenia zmluvy).
18. Nájomca je povinný uzatvoriť a počas celej doby trvania nájmu udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou, ako aj poistenie predmetu nájmu vo vzťahu k živelným pohromám (najmä poškodenie alebo zničenie vodou alebo požiarom) a poistenie rizika krádeže a vandalizmu; splnenie tejto povinnosti je nájomca povinný preukázať prenajímateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie.

## Čl. VII Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných a účinných právnych predpisov.
2. Akékoľvek doplnenia alebo zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
3. Doručením písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 4 tohto článku, doručenie kuriérom, osobné doručenie druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
4. Pre potreby doručovania písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Bez ohľadu na uvedené v predchádzajúcej vete je pre nájomcu vždy možné písomnosť doručovať aj na adresu sídla zapísaného v obchodnom alebo inom registri. Ak sa písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa tohto bodu, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržuje osoba oprávnená prijímať v mene zmluvnej strany doručovanú písomnosť.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Prílohu tejto zmluvy tvorí náskres nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Obec Kľačany  
Ing. Emília Cvíčelová starosta obce

.....